



Friche CartoRhin : redonner de la vie au cœur de ville

Après le cinéma et un nouveau parking, l'espace laissé libre suite à la démolition notamment de la friche CartoRhin va connaître un nouveau avec la création d'un espace de loisirs, de logements, de places de parking et de placettes ombragées.

Après la fermeture de CartoRhin, l'arrière de la mairie a longtemps ressemblé à un grand no man's land mal défini. La Ville a racheté la friche en 2000, soit une emprise de plus de 5 000 m². Le premier projet à voir le jour a été le cinéma Le Floralval, en 2013, avec l'accompagnement de la commune mais sans réel projet autour. « En 2017, nous avons confié la concession d'aménagement à Citi-via pour transformer ce site stratégique », rappelle Francis Kleitz, le maire de Guebwiller.

À la suite de la démolition de six bâtiments vétustes et d'une nouvelle partie de l'usine, le parking dit P1 a vu le jour à l'arrière de la mairie. Mais ce n'est qu'un point intermédiaire : l'espace à réorganiser représente quelque 12 000 m². « Le premier objectif est de créer un lien fort entre les deux axes principaux de la ville, les rues Deck et de la République, et entre le parking Filanova et le centre-ville tout proche », précise le maire, qui, avec son équipe, a souhaité « profiter de la démolition pour refaire un centre urbain. »

Une « reconquête » de l'espace en centre urbain

Désormais, le maire parle de « reconquête » de l'espace avec un projet qui va mêler, au cours des années à venir, la réalisation d'un grand espace de jeux le long de la synagogue (dont l'extérieur va être rénové par la même occasion entre mars et oc-

tobre 2022), la construction de trois petits immeubles avec des locaux en rez-de-chaussée dédiés au commerce, une réflexion sur la circulation en particulier des piétons, la création de places de parking et des aménagements de « placettes ombragées ».

Pour l'année à venir, les travaux vont concerner prioritairement la liaison entre la rue Jules-Grosjean et la rue de la République, ainsi que la création de l'espace jeux, quatre fois plus grand que l'actuel. L'aménagement paysager, porté par Acte 2 et Egis, va aussi prendre forme : « Nous sommes dans le cadre d'une rénovation, en plein cœur de ville. Notre travail consiste à créer un urbanisme végétal, avec un paysage apaisé », explique Serge Gross, son concepteur. Et de citer la création de grandes allées piétonnes ombragées, la création d'espaces verts partagés, de petites placettes arborées et la création de cette aire de jeux « dans l'esprit nature d'une robinsonade », avec des jeux dédiés aux 3-6 ans et d'autres aux 6-12 ans.

Des espèces plantées sur un tiers de la surface

« Nous allons aussi conserver les grands tilleuls devant la synagogue et les intégrer dans la trame végétale. » À noter que le parvis de l'édifice religieux va être légèrement réduit afin que qu'une partie des arbres soit intégrée au cheminement pié-

ton. Au final, l'ancienne friche devrait compter une soixantaine d'arbres, avec une gestion intégrée des eaux pluviales. « Aujourd'hui, cet espace est minéralisé à 97 %. À terme, la surface sera couverte à plus de 31 % par des espèces plantées en pleine terre. On va créer des îlots de fraîcheur, indispensables dans la ville de demain », insiste Serge Gross.

Les deux années suivantes vont permettre de finaliser le projet du promoteur immobilier, Pierres et Territoires, ainsi que la commercialisation des lots. « Au départ, nous avons imaginé cinq lots constructibles. Il n'y en aura finalement que trois, concentrés devant le cinéma, pour dégager des espaces pour les espaces verts, les piétons, le stationnement », explique Laurent Vuillemin, de Citi-via, qui indique aussi que le stationnement résidentiel se fera en sous-sol. Les travaux devraient démarrer au plus tard au 1^{er} trimestre 2024 pour une livraison en 2025. À cette date, les promoteurs du projet assurent que le no man's land d'hier sera transformé en parc urbain habité. ■



Dans le cadre de la transformation de la friche CartoRhin, trois petits immeubles sont prévus devant le cinéma, ainsi que des espaces de jeux et de stationnement. Une attention particulière a été portée à la végétalisation des espaces. Photo Oslo Architectures



Dans cet espace où se mêleront logements, activités économiques, activités de loisirs, une attention particulière a été portée à la végétalisation des espaces. Photo Oslo Architectures



Au total, avec la démolition de la friche CartoRhin et de six bâtiments vétustes, ce sont près de 12 000 m² à urbaniser qui ont été libérés. Pour la municipalité, l'enjeu est de créer un espace attractif. Photo Egis et Acte 2

par Élise Guilloteau

