

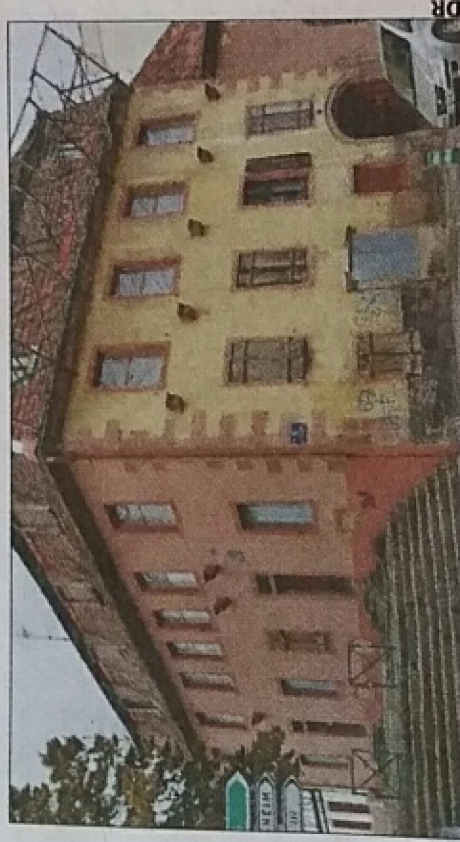
Un chantier d'un million d'euros

Elus de la Ville de Sélestat, représentants du «pilote» Citivia SPL et propriétaires ont inauguré officiellement les travaux de réhabilitation de l'immeuble Wach, un chantier qui entre dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain (OPAH-RU) lancée en mai 2016.

C'est un chantier d'envergure dans un immeuble exposé qui a démarré. Vendredi dernier, le maire de Sélestat, Marcel Bauer, et le premier adjoint chargé de l'urbanisme et de l'habitat, Jacques Meyer, étaient au 17 du boulevard Joffre avec Havin Kirmizitas, chargée de projet pour Citivia SPL, pour le démarrage des travaux à l'immeuble Wach.

25% d'aides

Situé en angle de rue et très exposé, l'immeuble remarquable acquis en 2015 par Laurence et Jacqueline Wach (via une SCI) présente un aspect très dégradé. Situé dans le périmètre retenu pour l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain (OPAH-RU), il bénéficie donc d'aides pour sa réhabilitation. Les travaux sont estimés à un million d'euros TTC avec les honoraires et les subventions versées pour cet immeuble de dix logements devraient s'élever à 315 375 euros, soit 246 954 euros de



lions d'euros pour l'ANAH, 2 millions d'euros pour la Ville de Sélestat et 830 000 euros pour le Conseil Départemental du Bas-Rhin. Les travaux finançables portent principalement sur la mise aux normes électrique et sanitaire et les travaux d'économies d'énergies (isolation, menuiserie, chauffage et ventilation).

L'OPAH-RU s'inscrit dans un projet global de revitalisation du centre historique de Sélestat qui se décline en quatre volets. A la requalification des espaces publics et à la valorisation du patrimoine public (Bibliothèque humaniste, églises...) s'ajoutent la mise en valeur du centre historique (label ville d'art et d'histoire...)

320 logements concernés

Confiée à Citivia SPL pour le suivi, l'OPAH RU va porter sur 320 logements (avec aides de l'ANAH, de la Ville de Sélestat et du Département) et 140 façades (avec financement de la Ville au titre de la mise en valeur patrimoniale). Plus de 7 millions d'euros de subventions sont ainsi réservées jusqu'en 2021 par les trois financeurs, soit 4,5 mil-

ils seront classés C, soit un gain énergétique moyen de 78,79 %.

l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH), 36 103 euros de la Ville de Sélestat et 32 318 euros du Conseil Départemental du Bas-Rhin. Le propriétaire a opté pour le loyer intermédiaire pour cinq logements (de 289 euros de loyer pour un F2 de 30 m² à 564 euros pour un F4 de 73 m²) et pour le loyer conventionné social pour les cinq autres logements (de 441 euros de loyer pour un F3 de 73 m² à 524 euros pour un F4 de 87 m²). Avant travaux, tous les logements sont classés G pour la consommation énergétique. Après travaux,