



QUARTIER D'AFFAIRES GARE TGV MULHOUSE



CITIVIA SPL
24 Rue Carl Hack, 68100 Mulhouse
commercial@citivia.fr
03.89.43.87.67
www.citivia.fr



SOMMAIRE

3

CONTEXTE ET DESCRIPTION

5

PLAN GENERAL DU QUARTIER

6

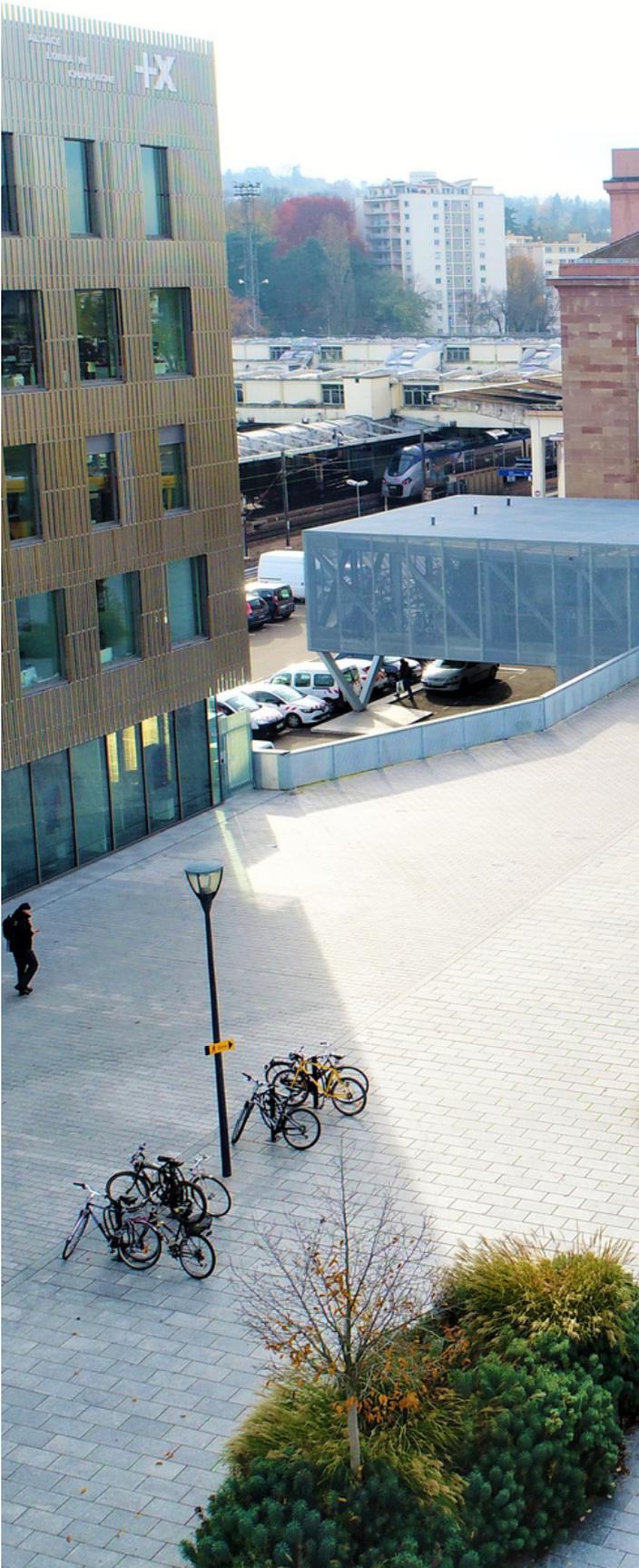
RÉALISATIONS

8

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES

9

CONTACTS





Contexte du projet

Le quartier d'affaires Gare TGV de Mulhouse est situé au centre d'un hub de transports et à proximité immédiate du centre ville historique (5 minutes à pied), du plateau piétonnier commerçant et des services aux entreprises.

Le développement de ce pôle d'affaires constitue un enjeu majeur de l'agglomération et de l'ensemble du territoire du Sud Alsace. L'objectif principal est d'y accueillir des fonctions tertiaires supérieures et plus largement des activités et services recherchant à la fois une accessibilité optimale et une localisation au centre d'une agglomération dynamique.

Description du projet

Avec une surface de plancher totale de l'ordre de 57 000 m², le plan de composition urbaine autorise l'implantation de programmes de bureaux.

En matière de stationnement le parking Gare Centrale (P1) dispose de 433 places , le parking P2 destiné aux entreprises installées sur le Quartier d'affaires a une capacité de 214 places. Un projet de parking silo de 550 places Côté Pont d'Altkirch est en cours d'étude.

Desserte

Excellente desserte multimodale

TGV Est et TGV Rhin-Rhône

Tram et Tram-Train

EuroAirport de Bâle-Mulhouse-Fribourg, 5° aéroport français, 2° aéroport suisse

Autoroute A36, jonction A35 : Paris, Lyon, Strasbourg, Suisse, Allemagne

Prestations et conditions de vente

Les terrains sont viabilisés en limite de propriété. Les frais et taxes de branchement et de raccordement sont à la charge de l'acquéreur.

Disponibilité : 2023, Secteur ouest

Exonération de la Taxe Communale d'Aménagement

Projets soumis à l'examen de l'urbaniste conseil de la ZAC.



PLAN SECTEUR OUEST - QUAI D'ORAN



RÉALISATIONS DU QUARTIER D'AFFAIRES



MY PLATINIUM



LE CHROME



LE CHROME



SQUARE DU GENERAL DE GAULLE

PROJETS EN COURS



LE CARMIN



BUDENDORFF



TOUR ELITHIS

DOCUMENTS REGLEMENTAIRES:

Liens de téléchargement

Plan Local d'Urbanisme :

Le PLU du secteur ouest de la gare TGV de Mulhouse, précisant les règles d'urbanisme et de construction sur la zone, est téléchargeable sous lien ci-dessous [dispositions_communes_zones_PLU \(mulhouse.fr\)](#)

Le règlement concernant le quartier d'affaires de la gare (zone UX5) est précisé sur les pages 327 à 334.

Cahier des Charges de Cession des Terrains (CCCT):

Le Cahier de Charges de Cessions de Terrains, précisant les obligations s'imposant à l'aménageur et aux acquéreurs, ainsi que la constructibilité est téléchargeable sous le lien ci-dessous:

https://drive.google.com/file/d/1D4WaGMohd9FbWpK6lCAo29pjGoK-GahS/view?usp=share_link



CONTACTS

Informations Commerciales

- Lalia DOUIS Directrice Commerciale
 - 03.89.59.61.97
 - 06.62.30.44.74
 - commercial@citivia.fr

Informations Techniques

- Maude RIVES Responsable d'Opérations
 - 03.89.43.99.36
 - maude.rives@citivia.fr