

# VILLAGE ARTISANAL DROUOT

2, rue des Flandres - MULHOUSE



## DOSSIER LOCATIF

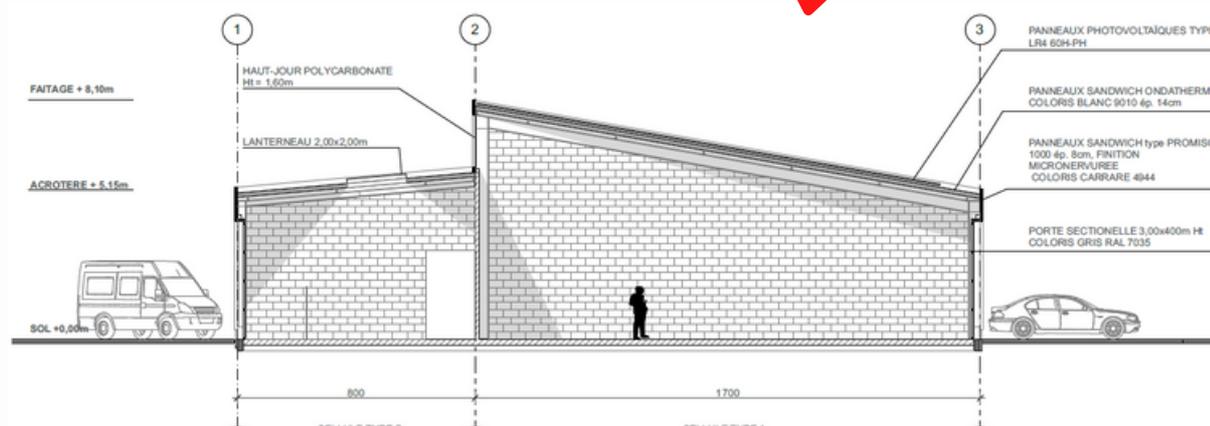


## UNE SITUATION IDEALE

Le Village DROUOT a vu le jour à partir de 1997, sur l'ancien site militaire de la caserne Drouot. Ce site a fait l'objet par CITIVIA SPL d'une réhabilitation de qualité, dans le cadre de la concession RUDIE avec M2A. Il dispose d'une surface totale de 8 255 m<sup>2</sup>, comprenant des locaux d'activités, des bureaux, ainsi que des locaux d'enseignement, voués à la location. Ce village est clos et dispose d'une vidéo-surveillance.

En 2019, CITIVIA SEM projette de créer une offre supplémentaire d'ateliers destinés aux artisans sur le site. Il s'inscrit sur un terrain central au sein du village d'entreprises.

Les locaux d'activités exploités par CITIVIA SPL sont actuellement occupés à plus de 97%. L'objectif est de produire une offre complémentaire de locaux neufs à loyer attractif.



## PROJET

Le projet d'hôtel d'entreprises sera d'une surface locative de 2 250 m<sup>2</sup> composé de 14 cellules d'environ 150 m<sup>2</sup> avec une modularité des surfaces.

## CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE :

La toiture sud du bâtiment sera équipée de panneaux photovoltaïques pour une surface d'environ 1 500 m<sup>2</sup> (300 kwc). Elle produira environ 325 000 kwh.

les estimations de recettes de cette centrale sont de 28 000 €/an sur une période de 20 ans.

## PRESTATIONS DES LOCAUX

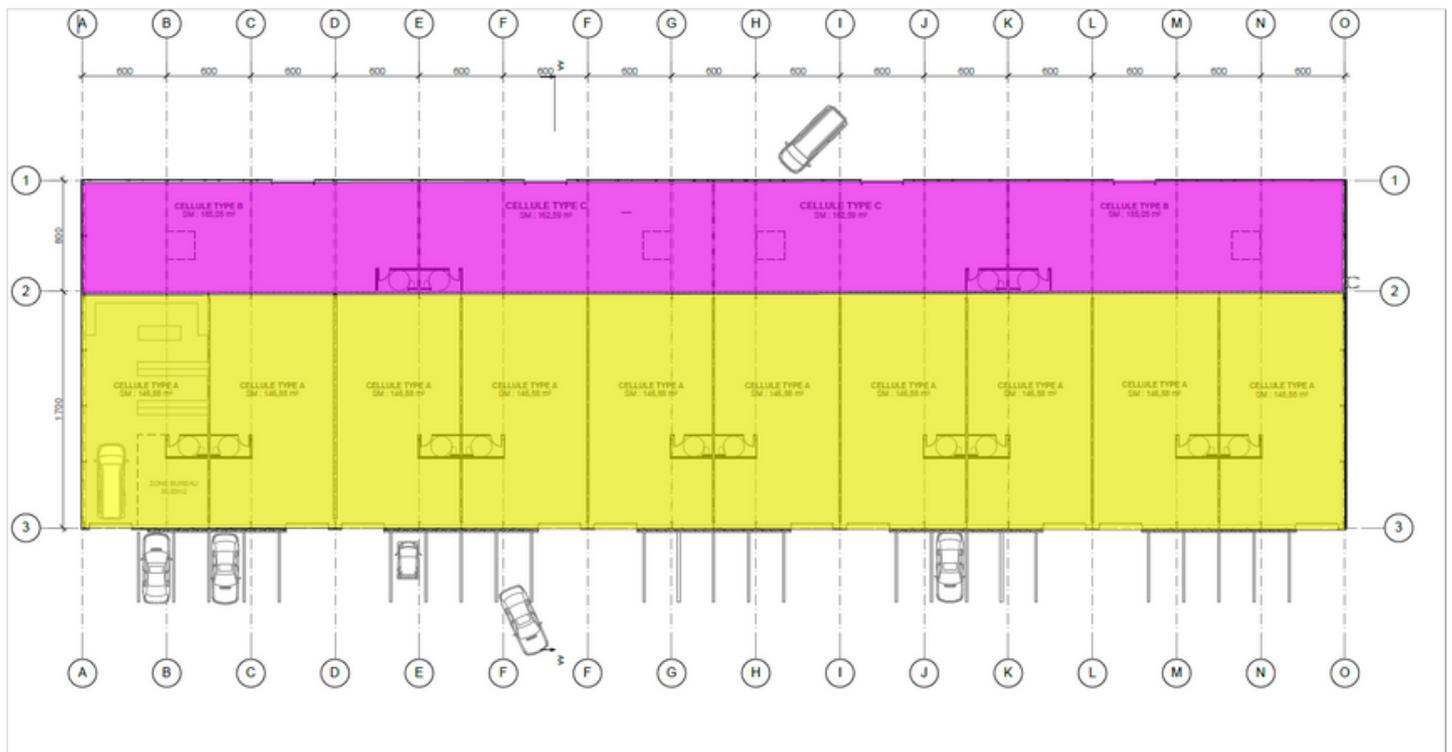
Le bâtiment de type industriel est composé d'une enveloppe en panneaux blancs. Sous forme de sheds, les locaux disposent de lumière naturelle.

Chaque atelier est livré brut, il dispose de :

- Porte sectionnelle de 4 mètres
- dallage béton, bloc sanitaire,
- chauffage gaz,
- deux places de stationnement devant le local
- possibilité d'aménagement d'un bureau

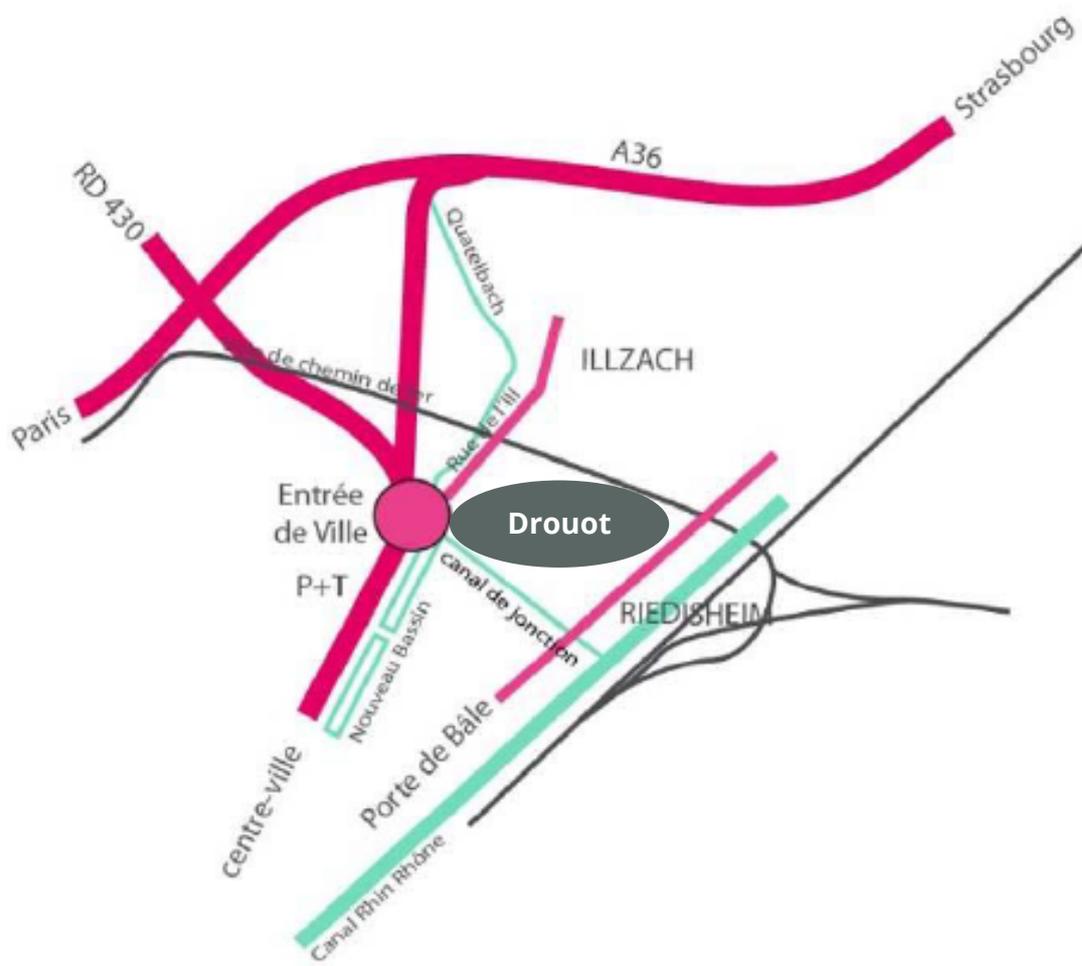
## UN ACCES FACILE, TRES BONNE DESSERTE

- A36 sortie de Mulhouse, jonction de l'A35 : Paris, Lyon, Strasbourg, Suisse et Allemagne
- Le réseau de transport urbain
- Aéroport international



Option

Libre



CONCEVOIR | REALISER | DEVELOPPER | ENSEMBLE

**Sylvie HERO**  
Responsable Commerciale

03.89.43.87.67

sylvie.hero@citivia.fr

24 rue Carl Hack  
68100 Mulhouse

[www.citivia.fr](http://www.citivia.fr)

