

LE PARC DES COLLINES - ZAC II MULHOUSE - DIDENHEIM



CITIVIA SPL
24 Rue Carl Hack, 68100 Mulhouse
commercial@citivia.fr
03.89.43.87.67
www.citivia.fr





SOMMAIRE

3

CONTEXTE ET DESCRIPTION

5

PLAN DE LOCALISATION

6

PLAN DE ZONAGE

7

PLAN DE COMMERCIALISATION

8

CANDIDATURE A L'IMPLANTATION

9

DOCUMENTS REGLEMENTAIRES

10

CONTACTS





CONTEXTE DU PROJET

Idéalement situé en tissu urbain, à proximité du centre ville et directement raccordé au réseau autoroutier, au cœur d'un pôle scientifique universitaire, dans un environnement verdoyant, le Parc des Collines s'intègre dans "l'espace d'innovation mulhousienne", et prolonge le Parc de la Mer Rouge à l'ouest de l'agglomération. Il est situé sur les bans communaux de Mulhouse, Brunstatt, Didenheim, Morschwiller-le-Bas. Le Parc des Collines a pour vocation l'accueil des activités tertiaires, technologiques et industrielles non polluantes.

Description du projet

La Zac 1 avec une surface totale de 72 hectares, comprenant 36 hectares d'espaces verts ou de voiries et 36 hectares de terrains cessibles aux investisseurs est totalement commercialisée.

La Zac 2 avec une surface totale de 75 hectares, comprenant 27 hectares d'espaces verts ou de voiries et 55 hectares cessibles aux investisseurs est en cours de commercialisation.

Aujourd'hui, le Parc des Collines accueille 500 entreprises représentant un effectif de 4000 personnes environ.

Desserte

Voie rapide urbaine 2*2 voies avec échangeur entrée-sortie dans le Parc d'activités.

Autoroute A36, jonction A35: Paris, Lyon, Strasbourg, Suisse, Allemagne,

Accès direct à l'EuroAirport Bâle-Mulhouse par autoroute,

TGV Est et Rhin-Rhône,

Transports en commun,

Proximité gare SNCF, voyageurs et marchandises.

Prestations

Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), les terrains sont viabilisés tous réseaux, en façade de parcelle, sur le domaine public: eaux usées, eaux pluviales, eau potable, électricité, gaz; fourreau réseau câble en attente. Les frais de branchements et taxes de raccordement sont à la charge de l'acquéreur.

Conditions de vente

Les parcelles sont immédiatement disponibles avec l'exonération de la taxe communale d'aménagement. Les candidatures à l'implantation sont soumises à l'avis favorable d'un comité d'agrément.



PLAN DE LOCALISATION



PLAN DE ZONAGE

Commune de DIDENHEIM
Révision simplifiée du PLU
PLAN DE ZONAGE REVISE

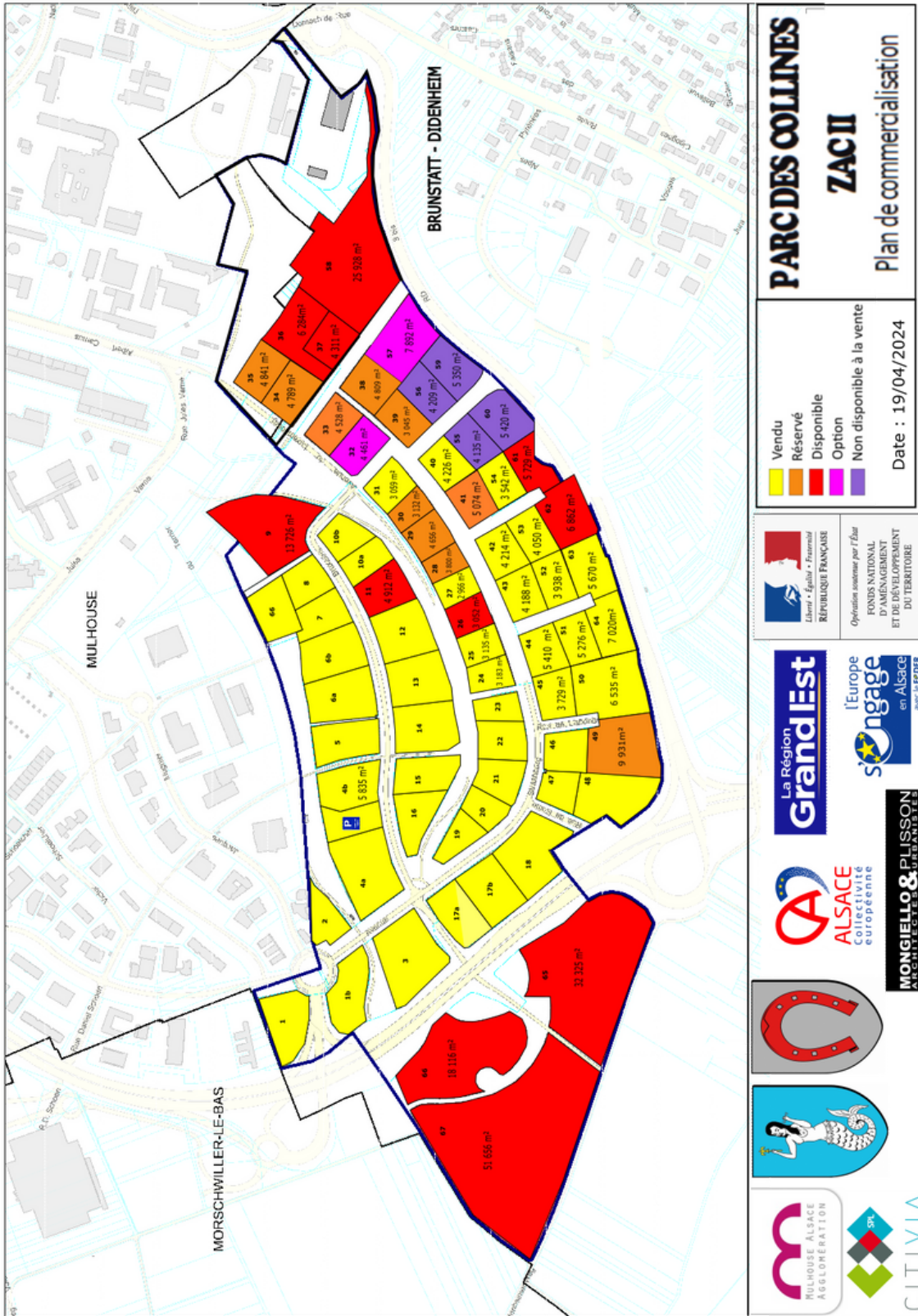
Date : 5 décembre 2010
Ech. 1:17 000

LEGENDE

- Limite de zone
- Périmètre de la zone ZAC des COB'ers
- Secteur d'ensemble de cédif vert
- Limite extensible obligatoire des bâtiments



PLAN DE COMMERCIALISATION



CANDIDATURE A L'IMPLANTATION

FICHE DE PRESENTATION AU COMITE D'AGREMENT

Identification du preneur:

Identification de l'entreprise:

Adresse siège:

Adresse locale:

Tel:

Fax:

E-mail:

Appartenance à un groupe: OUI - NON

Etablissements secondaires à :

Forme juridique de la société: , Capital de : €

Numéro RCS:

Identification du / des dirigeants: , en qualité de :

Principales activités:

Locaux actuels à: , surface de : m², propriétaire/locataire

Effectif France: personnes

Effectif groupe: personnes

Chiffre d'affaires France 2022: €, Prévisionnel 2023: €

Chiffre d'affaires groupe 2022:

Principaux clients ou débouchés:

Projet:

parcelle n°:

Surface terrain : m²

surface bâtie: m²

planning:

effectif sur site:

architecte:

Ratio : Foncier/bâti

Nature et descriptif du projet:

Autre info ou observations utiles:

Interlocuteur à joindre pour un complément d'information: M./Mme

Tel:

DOCUMENTS REGLEMENTAIRES: Liens de téléchargement

Plan Local d'Urbanisme :

Le PLU, précisant les règles d'urbanisme et de construction sur la zone, est téléchargeable sous lien ci-dessous

https://drive.google.com/file/d/1QX4EqV-ysP9toGmdEc2G8qCGzNV632_e/view?usp=share_link

Cahier des Charges de Cession des Terrains (CCCT):

Le Cahier de Charges de Cessions de Terrains, précisant les obligations s'imposant aux acquéreurs, ainsi que la constructibilité attachée au terrain est téléchargeable sous le lien ci-dessous:

https://drive.google.com/drive/folders/1bVCYt_l-bLIG8OWzrYg5pRFaZGtqglQC?usp=share_link



CONTACT

Informations Commerciales

- **Lalia DOUIS** Directrice Commerciale
 - 03.89.59.61.97
 - 06.62.30.44.74
 - commercial@citivia.fr

Informations Techniques

- **Steve GUSIEE** Responsable d'opérations
 - 03.89.43.99.41
 - steve.gusiee@citivia.fr