



**17 RUE JACQUES PREISS
68100 MULHOUSE**



CITIVIA SPL
24 Rue Carl Hack, 68100 Mulhouse
commercial@citivia.fr
03.89.43.87.67
www.citivia.fr





SOMMAIRE

3

DESCRIPTION DU BIEN

4

RÉFÉRENCE CADASTRALE

5

PLAN DE LOCALISATION

6

PLAN DE SITUATION

7

ETAT ACTUEL

9

DOCUMENTS REGLEMENTAIRE

10

CONTACTS



DESCRIPTION DU BIEN

Cet immeuble de rapport à rénover, édifié en 1910 d'environ 473 m² comprend les pièces suivantes:

- Sous-sol: Une cave.
- Rez-de-chaussée: Un appartement de 2-3 pièces d'une surface de 110 m².
- Premier étage: Un appartement de 4 pièces, offrant environ 121 m² d'espace.
- Deuxième étage: Un appartement de 4 pièces, également avec environ 121 m².
- Troisième étage: Un appartement de 4 pièces, offrant environ 121 m² d'espace.
- Quatrième étage: Un grenier.

Préconisations pour la vente :

- Limiter la division des logements au nombre maximum de 6 (4 grands et 2 petits), avec création d'un espace extérieur sur l'arrière.
- Préserver les éléments de caractère : parquets, moulures, escaliers bois, carreaux ciment à l'entrée etc...
- Envisager une vente à la découpe.

Cet immeuble est doté d'une cour arrière comprenant un jardin et une remise, ajoutant ainsi une touche de verdure à cet ensemble

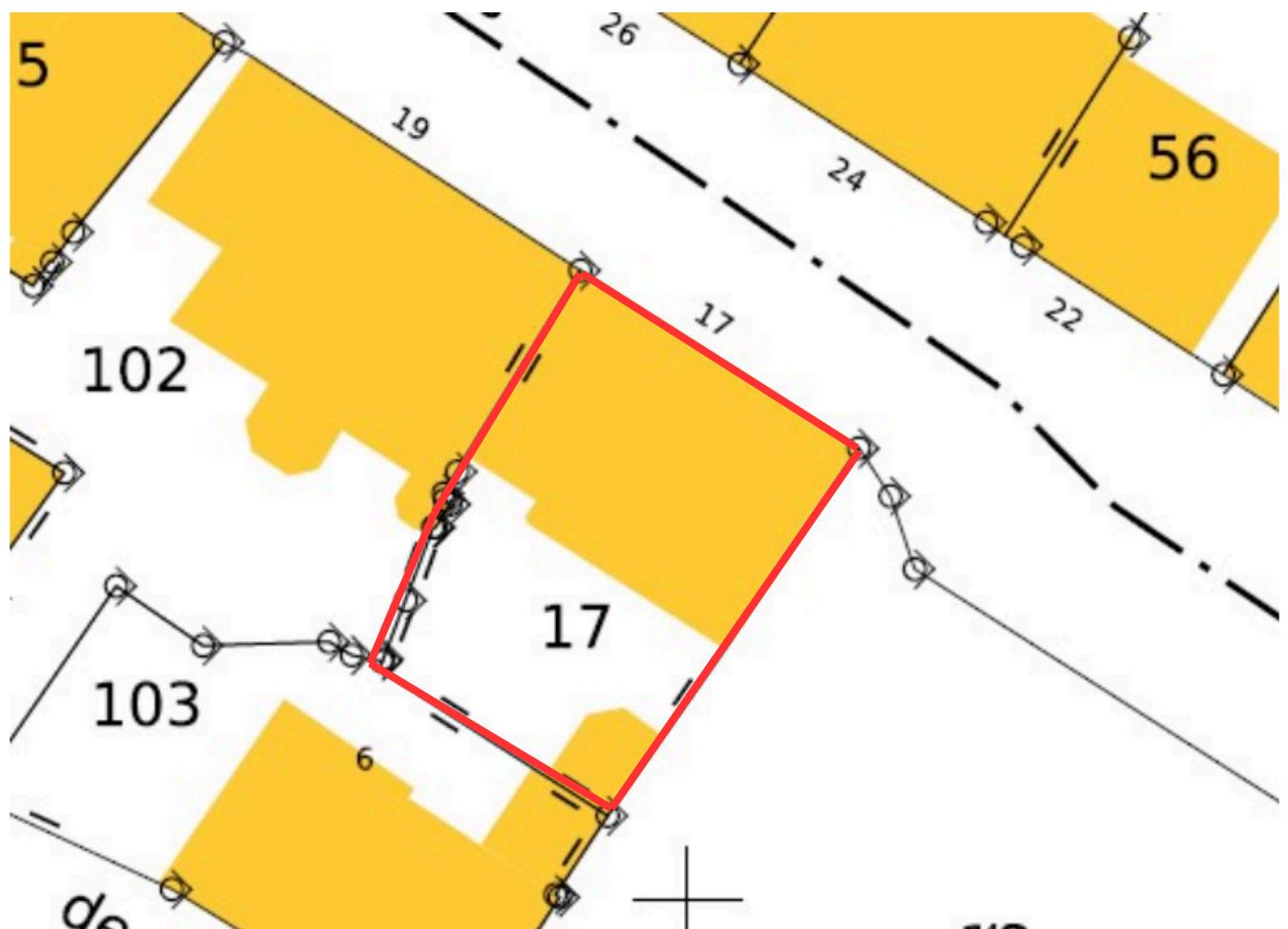
Conformément au Code de la Propriété Intellectuelle, la fresque devra être conservée par l'acquéreur au titre du droit moral de l'auteur, qui est perpétuel, inaliénable et imprescriptible.

En cas de destruction totale ou partielle de l'œuvre sans autorisation préalable de l'auteur ou de ses ayants-droit ou en cas de destruction de l'immeuble relevant d'un cas de force majeur, il s'expose à l'application d'une pénalité de 2% du prix de vente qui sera versée à la Ville de Mulhouse dans le délai d'un mois à compter de la réception de la constatation de la suppression de l'œuvre par un commissaire de justice, sans préjudice des recours éventuels de l'auteur ou de ses ayants-droit et le cas échéant de toute autre mesure prévue par les textes législatifs et réglementaires.

Afin de garantir le droit moral de l'auteur, tout acte portant sur la cession ultérieure de l'immeuble par l'ACQUEREUR et les acquéreurs successifs devra reproduire les clauses du présent article « CONDITION PARTICULIERE - DROIT MORAL DE L'AUTEUR ».

RÉFÉRENCE CADASTRALE

Section	Parcelle	Adresse	Contenance en m ²
KI	MX/64	17 rue Jacques preiss	2,95

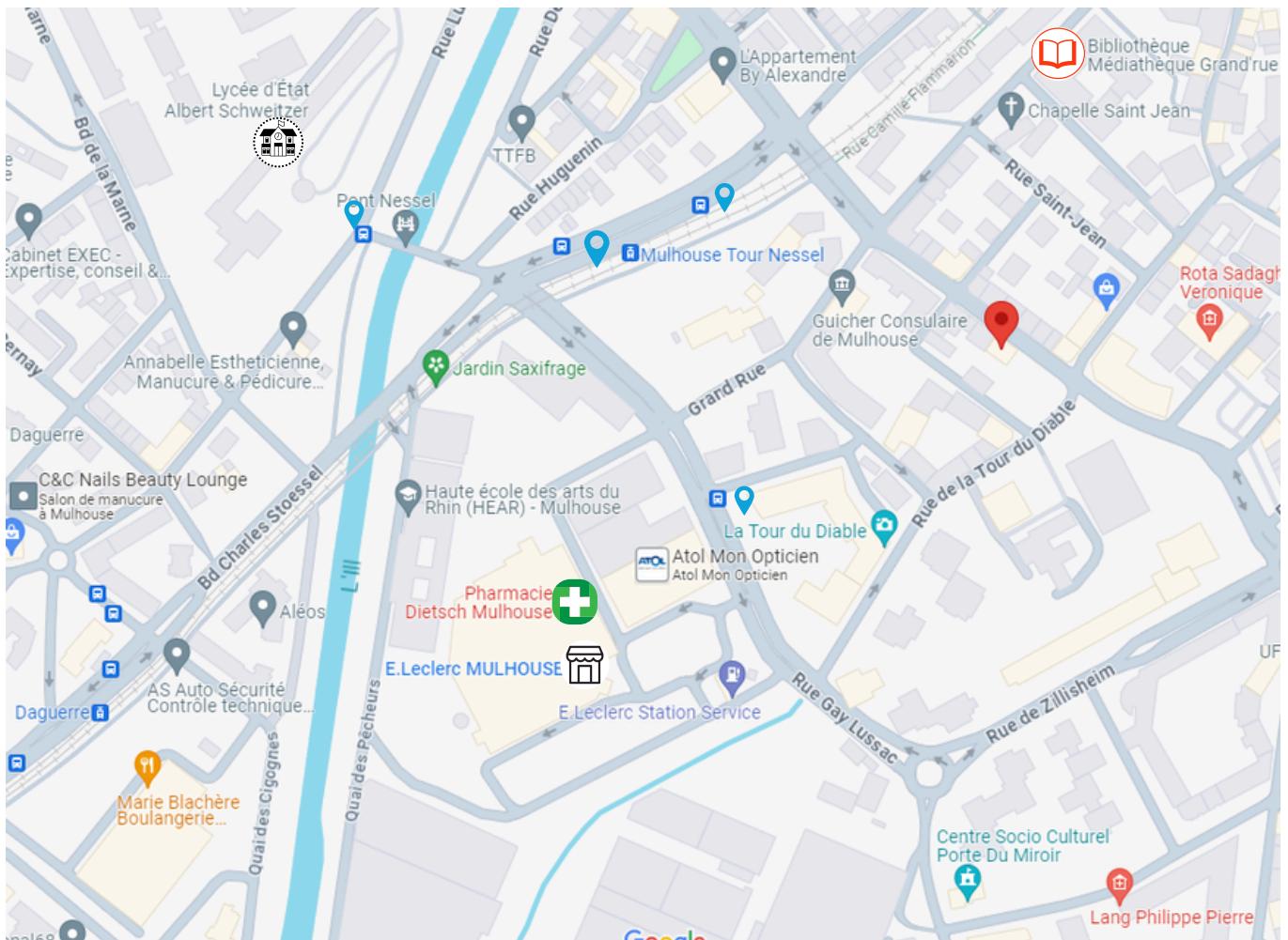


PLAN DE LOCALISATION



Bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité du quartier de la gare, cet immeuble offre une situation géographique exceptionnelle. De plus, sa proximité avec les arrêts de tram et de bus le rend parfaitement connecté, offrant une accessibilité remarquable pour tous les modes de transport.

PLAN DE SITUATION



17 Rue Jacques Preiss, Mulhouse 68100



Pharmacie ⏰ 7 min 🚶 2 min 🚗



Leclerc ⏰ 7 min 🚶 2 min 🚗



Lycée Albert Schweitzer ⏰ 9 min 🚶 4 min 🚗



Bibliothèque ⏰ 2 min 🚶 1 min 🚗



Arrêts de bus et tram



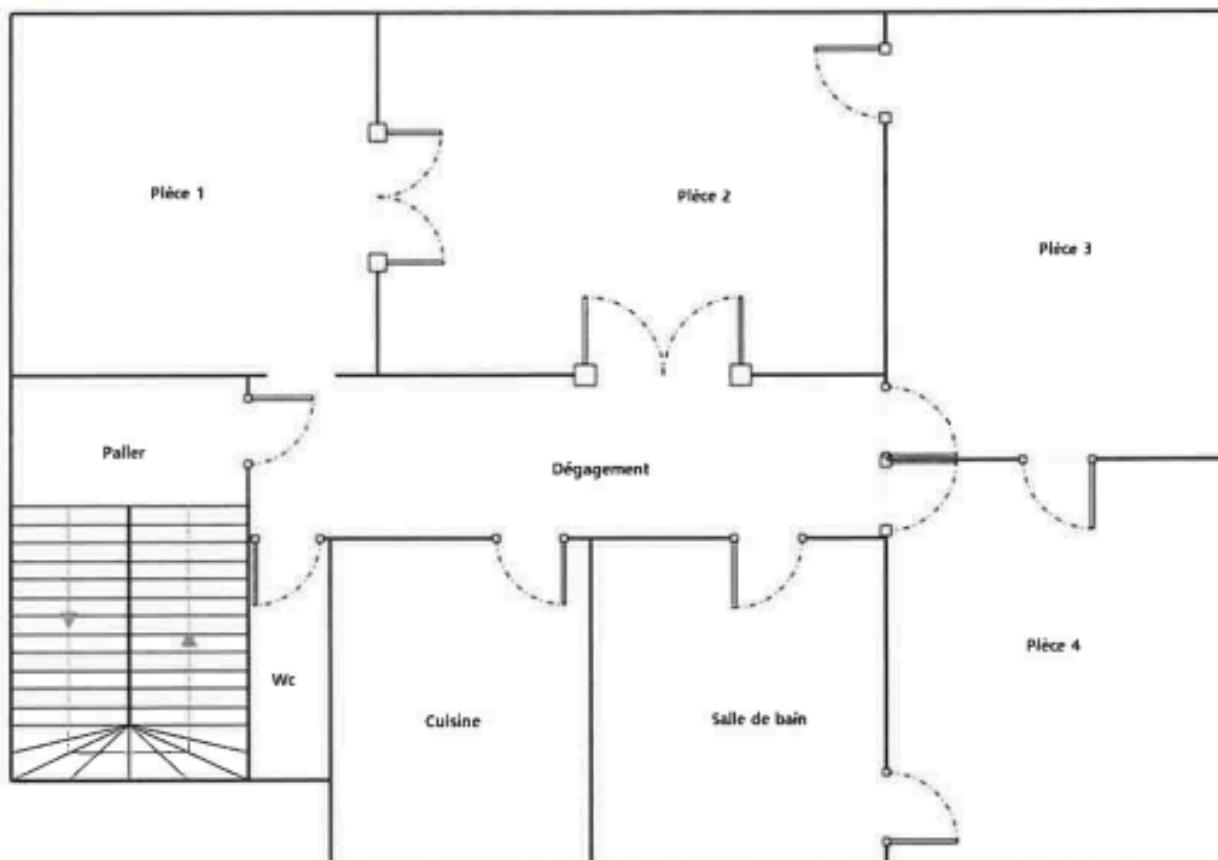
Gare de Mulhouse ⏰ 13 min 🚶 4 min 🚗

ETAT ACTUEL

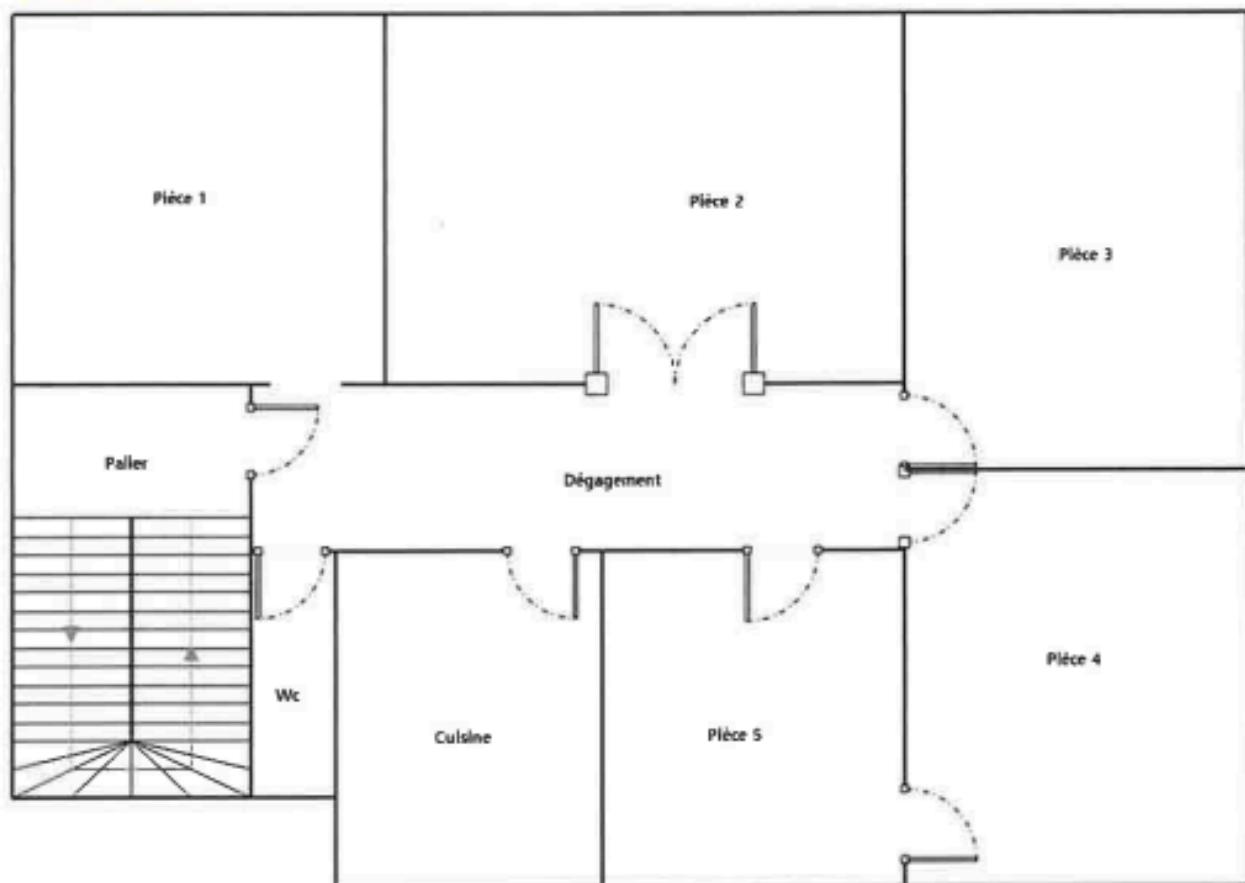
----- Rez de chaussée -----



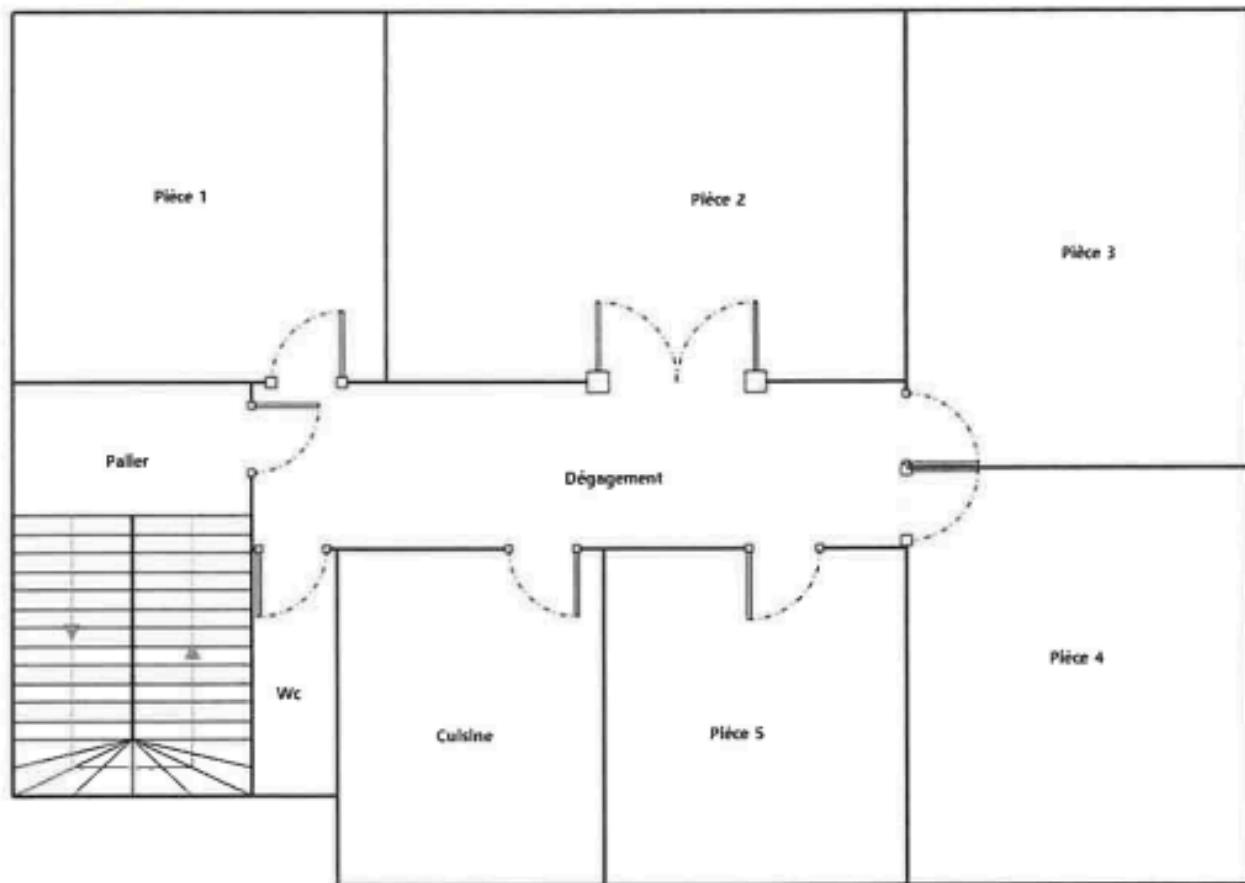
----- 1er étage -----



----- 2ème étage -----



----- 3ème étage -----



DOCUMENTS REGLEMENTAIRES: Liens de téléchargement

Diagnostic :

<https://acrobat.adobe.com/id/urn:aaid:sc:EU:b3578782-07da-49ff-a7cf-fa11efffc05>

Etat actuel plan :

<https://acrobat.adobe.com/id/urn:aaid:sc:EU:9abf5318-1c00-41c4-92a6-c59cc4e5f846>

Audit énergétique :

<https://acrobat.adobe.com/id/urn:aaid:sc:EU:62e0f1a1-38b8-4f48-81fe-801ea3e76088>

SIVOM :

<https://acrobat.adobe.com/id/urn:aaid:sc:EU:b666f9f0-1a7c-4e96-9fb9-c5148a464ef3>



CONTACTS

Informations Commerciales

- **Sylvie HERO** Responsable Commerciale
 - 03.89.59.61.83
 - commercial@citivia.fr
- **Valery BALLAND** Chargé de Réhabilitation
 - 03.89.33.29.27
 - valery.balland@citivia.fr