

VILLAGE ARTISANAL DROUOT

2 Rue des Flandres, 68100 Mulhouse

Mulhouse Alsace Agglomération

CITIVIA SPL
24 Rue Carl Hack, 68100 Mulhouse
commercial@citivia.fr
03.89.43.87.67
www.citivia.fr

SPL
CITIVIA



SOMMAIRE

3
SITUATION ET DESCRIPTION

4
PRESTATIONS

5
PLAN DE LOCALISATION

6
SITUATION LOCATIVE DU VILLAGE ARTISANAL

7
FICHE CANDIDATURE

8
CONTACT





Situation et description

Le Village DROUOT a vu le jour à partir de 1997, sur l'ancien site militaire de la caserne Drouot. Ce site a fait l'objet par CITIVIA SPL d'une réhabilitation de qualité, dans le cadre de la concession RUDIE avec M2A. il dispose d'une surface totale de **8 170m²**, comprenant des locaux d'activités, des bureaux, ainsi que des locaux d'enseignement, voués à la location. Ce village est clos et dispose d'une vidéo-surveillance.

À la jonction des autoroutes A36 et A35, proche de Mulhouse, le site est idéalement situé pour rejoindre Paris, Lyon, Strasbourg, la Suisse et l'Allemagne. Il bénéficie d'une excellente desserte par le réseau urbain et se trouve à proximité d'un aéroport international.

Les locaux d'activités exploités par CITIVIA SPL sont actuellement occupés à plus de **90%.**

Prestations

Les locaux actuellement disponibles proposent des surfaces allant de **100 à 150m²**, dont les prestations techniques sont les suivantes:

Atelier :

- sol, dallage béton, 2T/m²
- porte industrielle sectionnelle 3 m x 3,20 m
- chauffage par panneaux rayonnants gaz
- puissance électrique, 220/380
- éclairage par tube fluorescent 150 lux
- un bloc sanitaire

Bureaux :

- sol PVC
- faux-plafond avec éclairage encastré
- chauffage par convecteur électrique



PLAN DE LOCALISATION



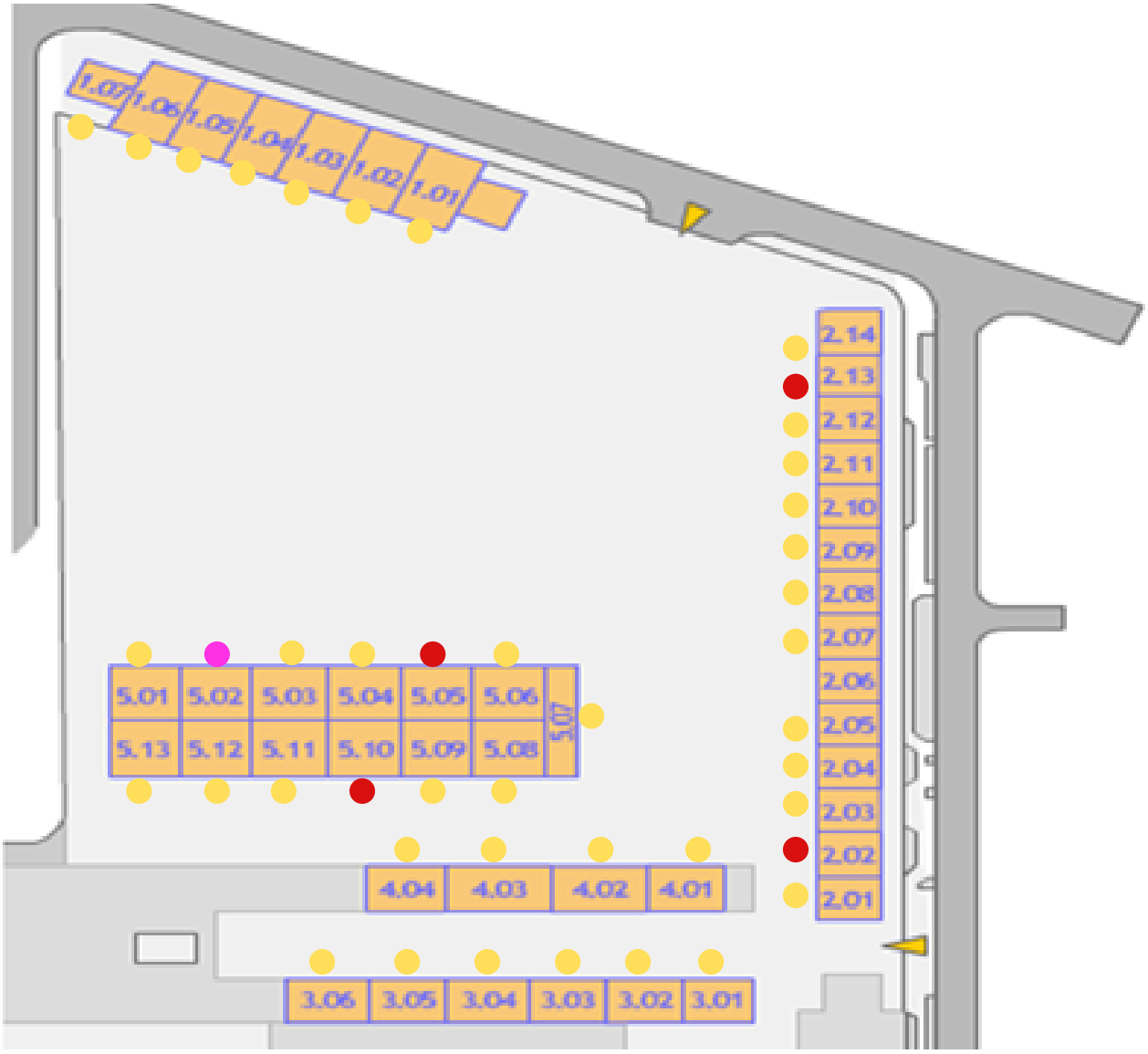
2, rue des Flandres - MULHOUSE

Commerces 4 min 1 min

Arrêts de bus et tram 3 min

Accès vers les autoroutes A36 et A35 2 min

SITUATION LOCATIVE DU VILLAGE ARTISANAL



Loué Disponible Option

2.02:Disponible à partir du 01/12/26 (120m²)
2.13:Disponible (120m²)
5.02:Option (150m²)
5.05:Disponible (150m²)
5.10:Disponible (150m²)

Fiche candidature

CANDIDATURE À LA LOCATION

FICHE DE PRESENTATION DE L'ENTREPRISE

Identification :

Siège :

Tél. : **Fax :** **Email :**

Nature juridique de la société : **Capital :**

Identification du dirigeant : **Qualité :**

Principales activités :

Locaux actuels :

Effectifs :

Chiffre d'affaires 2024 : **Prévisionnel 2025 :**

Principaux clients ou débouchés :

Nature et surface des locaux souhaités :

Date de mise à disposition souhaitée :

Autres informations utiles :

Pièces à joindre au dossier :

- copie pièce d'identité et c.v. du dirigeant
- entreprise existante : extrait Kbis, statuts, dernier bilan,
- entreprise en création : projet d'entreprise, bilan d'exploitation prévisionnel, projet de statuts



CONTACT

Informations Commerciales

- **CITIVIA**
  - 03.89.43.87.67
  - commercial@citivia.fr

