



## 15 RUE DE SAVOIE 68100 MULHOUSE

**Mulhouse**

**CITIVIA SPL**  
**24 Rue Carl Hack, 68100 Mulhouse**  
**commercial@citivia.fr**  
**03.89.43.87.67**  
**www.citivia.fr**

  
**CITIVIA**  
Expert en Solutions Urbaines



# SOMMAIRE

---

**3**

**DESCRIPTION DU BIEN**

**4**

**RÉFÉRENCES CADASTRALES**

**5**

**PLAN DE LOCALISATION**

**6**

**PLAN DE SITUATION**

**7**

**DOCUMENTS REGLEMENTAIRES**

**8**

**CONTACTS**



## DESCRIPTION DU BIEN

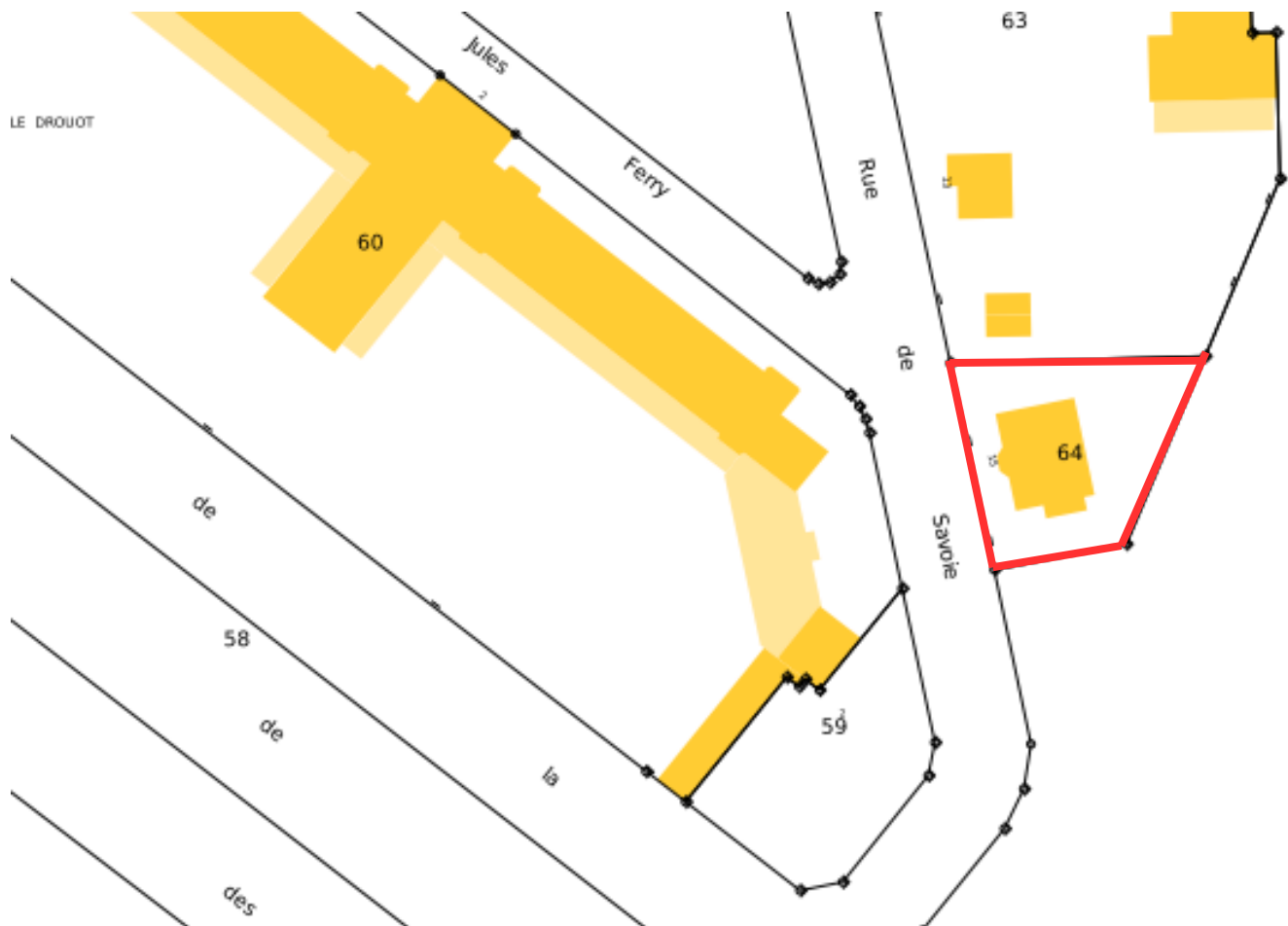
L'ensemble immobilier comprend un terrain plat clos de 6,87 ares avec une façade de 30 mètres sur la rue de Savoie à Mulhouse. Cette maison de 220 m<sup>2</sup> construite en 1948 comprend un sous-sol semi-enterré, un rez-de-chaussée, un premier étage et des combles partiellement aménagés.

Les menuiseries extérieures sont en vitrage simple avec des volets roulants en aluminium et en bois. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un couloir desservant 6 pièces utilisées comme bureaux et deux sanitaires.

Le premier étage a une configuration similaire avec 5 pièces. Les combles peuvent être aménagés supplémentaires. Le chauffage est assuré par deux chaudières à gaz et des radiateurs en fonte. Un bien immobilier polyvalent adapté à diverses utilisations.

# RÉFÉRENCES CADASTRALES

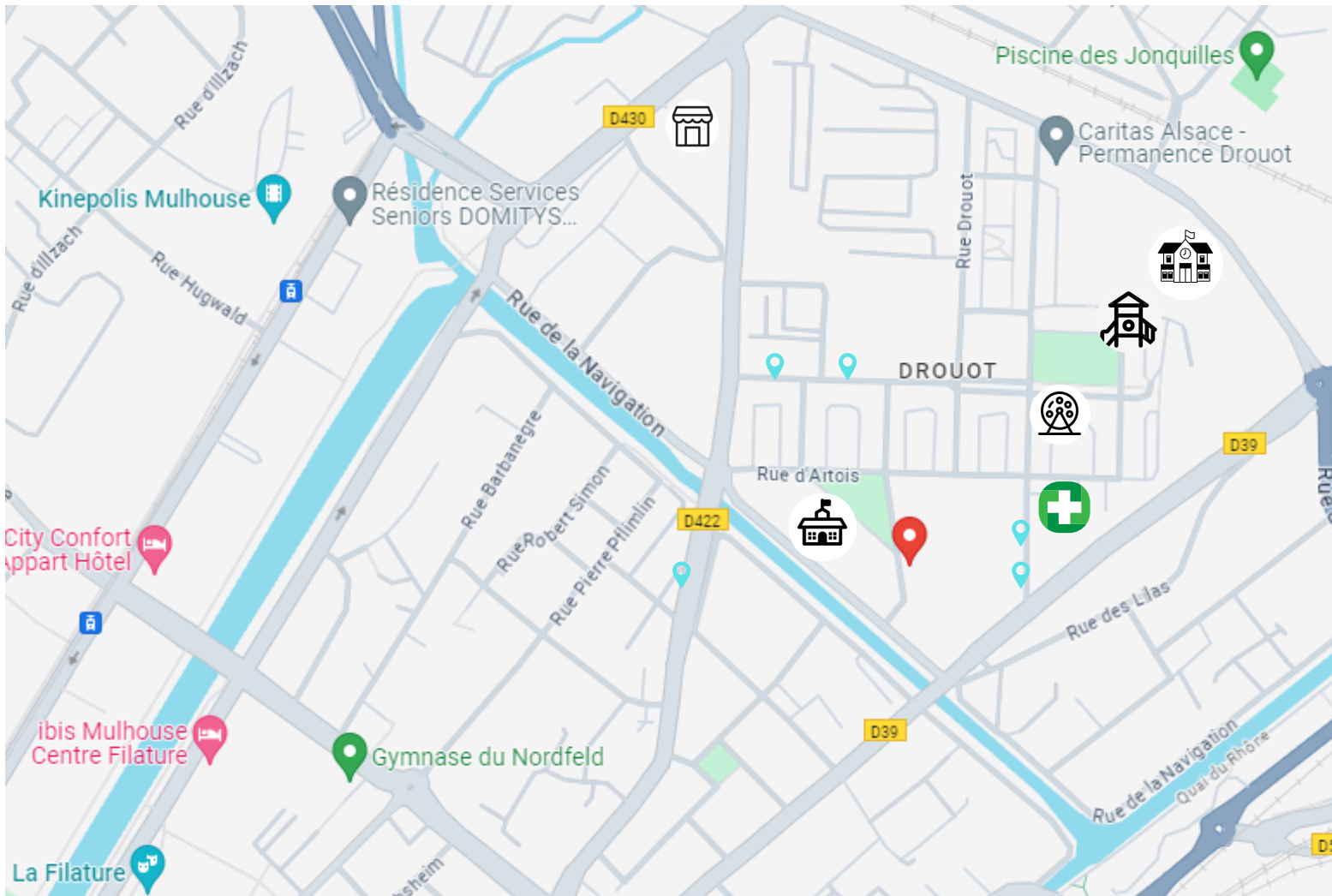
Commune	Section/parcelle	Adresse	Contenance en m2
Mulhouse	MX/64	Rue de Savoie	687



# PLAN DE LOCALISATION



# PLAN DE SITUATION



15 rue de Savoie, Mulhouse 68100



Pharmacie et Pôle Médical ⌚ 5 min 🚶 2 min 🚗



Tabac Presse Loto ⌚ 6 min 🚶 2 min 🚗



Lidl ⌚ 9 min 🚶 2 min 🚗



Maternelle Saint-Exupéry ⌚ 7 min 🚶 3 min 🚗



Ecole Élémentaire ⌚ 1 min 🚶 2 min 🚗



Collège Saint-Exupéry ⌚ 11 min 🚶 3 min 🚗



Arrêts de bus

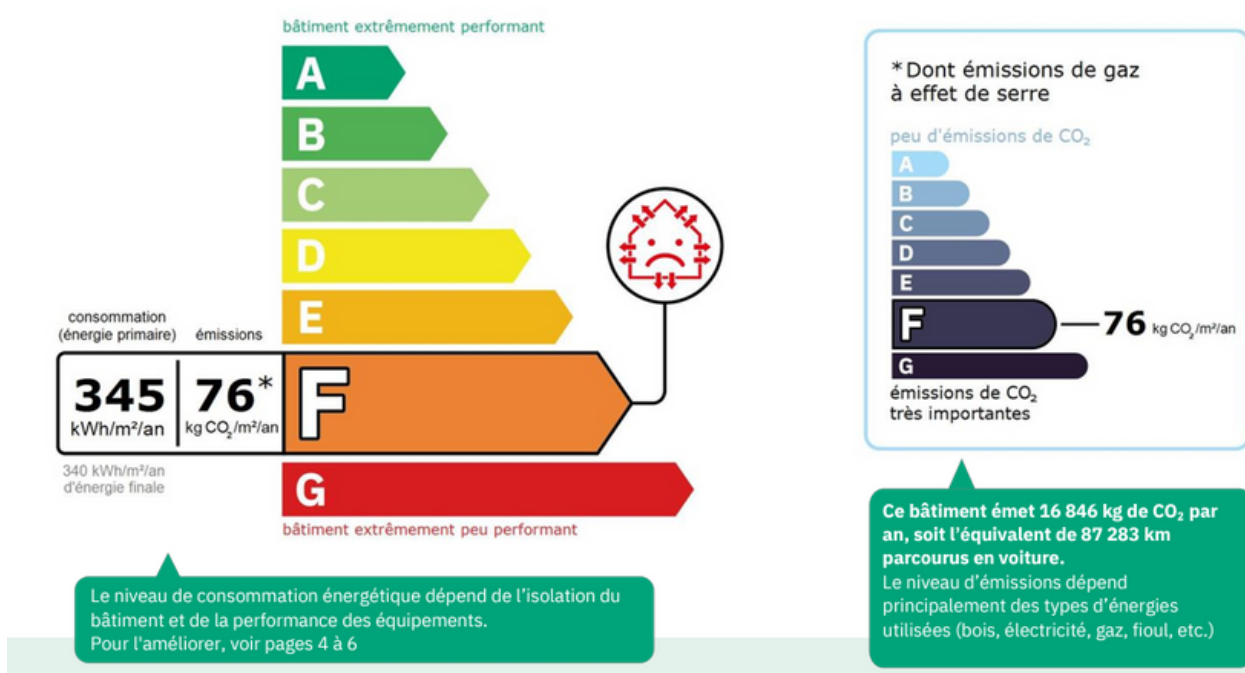
# DOCUMENTS REGLEMENTAIRES: Liens de téléchargement

## Liens des diagnostics de l'immobilier :

<https://acrobat.adobe.com/id/urn:aaid:sc:EU:2131e682-a037-4b14-a522-e471e62e509a>

<https://acrobat.adobe.com/id/urn:aaid:sc:EU:504a15cc-b2ae-49b9-9df9-fb71c02e01c9>

### Performance énergétique et climatique





## CONTACTS

### Informations Commerciales

- **Sylvie HERO** Responsable Commerciale
  - 03.89.59.61.83
  - commercial@citivia.fr
- **Valery BALLAND** Chargé de Réhabilitation
  - 03.89.33.29.27