



**MAISON DE SANTE
LOCAUX PROFESSIONNELS
A LOUER**

**25 rue de Gunsbach
MULHOUSE**



CITIVIA SPL
24 Rue Carl Hack, 68100 Mulhouse
commercial@citivia.fr
03.89.43.87.67
www.citivia.fr





SOMMAIRE

2

CONTEXTE ET DESCRIPTION

3

PLAN DE SITUATION

4

PLAN DE COMMERCIALISATION

5

PRESTATIONS ET DISPONIBILITES

6

CONTACTS



Crédit photo John Colombo Architecte

Contexte du projet

Sous l'impulsion de la ville de Mulhouse et en collaboration avec les Médecins, la maison de santé de Bourzwiller a vu le jour en 2018.

Elle a pour vocation d'assurer des services de santé à la population du quartier composé d'environ 15 000 habitants et de lutter contre la désertification médicale en regroupant médecins, infirmiers et kinésithérapeutes.

Situation

Située 25 rue de Gunsbach, au cœur du quartier de Bourzwiller à environ 10 minutes du centre-ville.

Proche de 3 pharmacies, d'un laboratoire médical, d'un centre de radiologie.

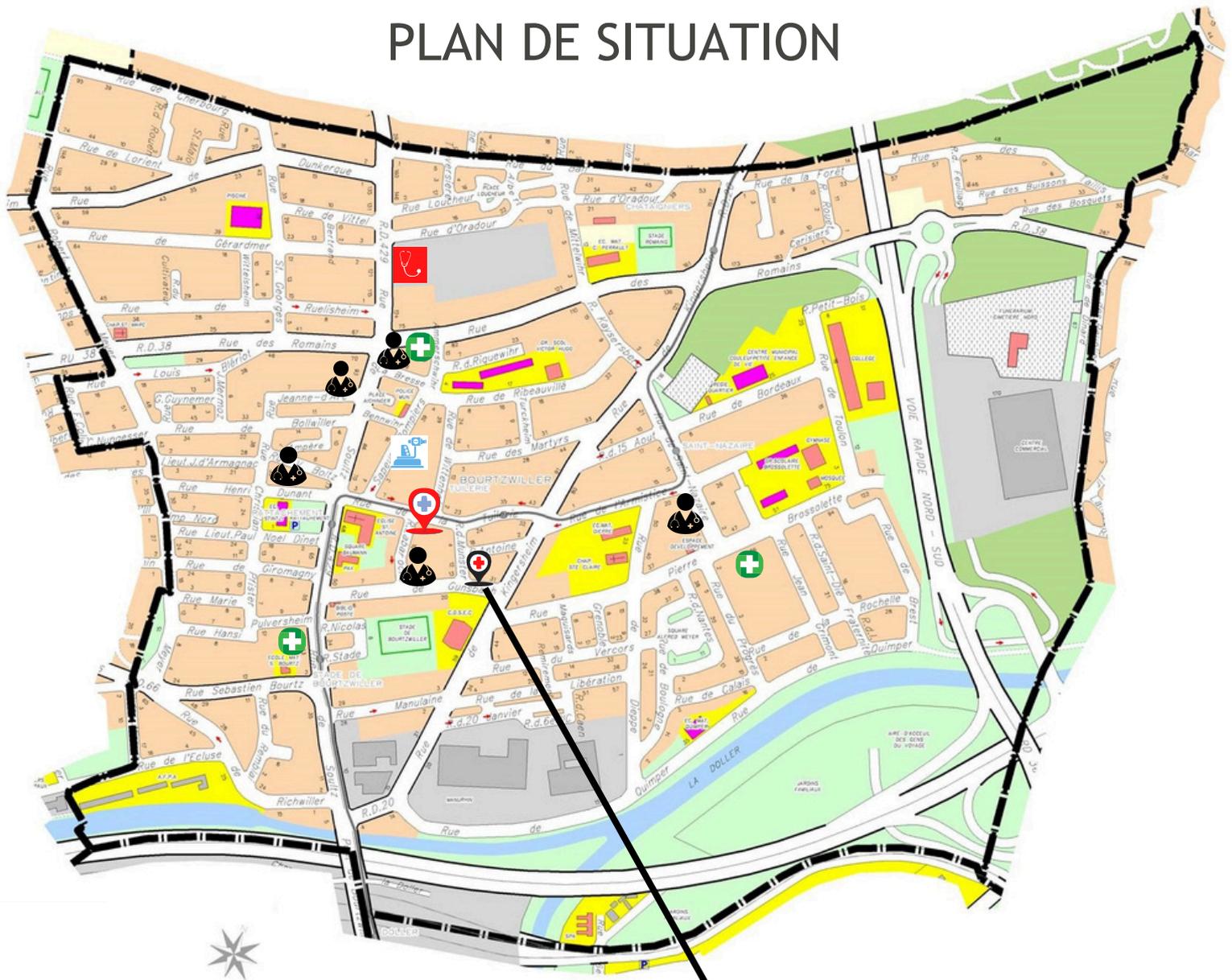
Accessible en transport en commun par bus et tram-train.

Desserte

- Réseau routier A36, A35
- Transports en commun bus et tram ligne 2 (arrêt Tuilerie ou Rattachement)



PLAN DE SITUATION



Médecin Généraliste



Pédiatre



Ophtalmologue



Maison de santé Tuilerie (laboratoire médical, ophtalmologue, gynécologue, oto-rhino, kinésithérapeute, dentiste, radiologue, cardiologue)

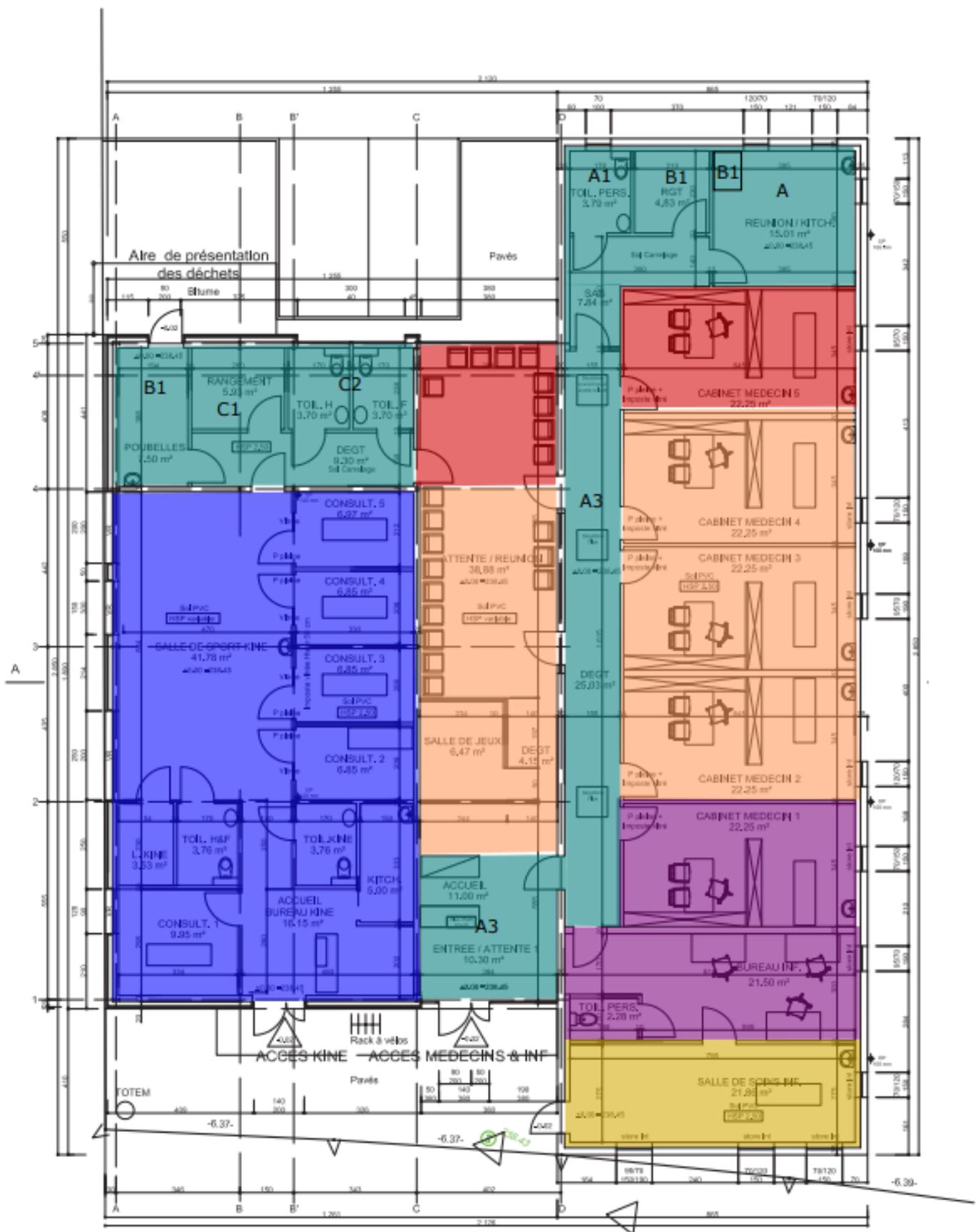


Maison de santé Bourtzwiller (Médecins Généralistes, kinésithérapeutes, infirmiers)



Pharmacie





19/11/2024

PRESTATIONS

Surface totale de la Maison de Santé 420 m² :

- 1 cabinet de 22.25 m² privés disponibles à location
- 1 lot de surfaces communes comprenant :
 - Accueil
 - Salles d'attente
 - Kichenette
 - Toilettes PMR
- Chauffage et rafraîchissement de type cassettes plafonniers
- Alarme intrusion
- Vidéophone
- Bâtiment en 5^{ème} catégorie type U
- 17 Parkings avec barrière automatique pour les clients
- 15 Parkings grillagés pour les professionnels

Gestion locative réalisée par CITIVIA SPL



DISPONIBILITES

	Surface Privative	Surface Parties Communes	Surface Locative
Cabinet Médecin 5	22.25 m ²	33.26 m ²	54.51 m ²



CONTACTS

Informations Commerciales

Sylvie HERO Responsable Commerciale et Gestion Locative
03.89.59.61.83
commercial@citivia.fr