



# PULVERSHEIM LOTISSEMENT LES ROSEN

---



**CITIVIA SPL**  
**24 Rue Carl Hack, 68100 Mulhouse**  
**commercial@citivia.fr**  
**03.89.43.87.67**  
**www.citivia.fr**



# SOMMAIRE

---

**3**

**CONTEXTE ET DESCRIPTION**

**5**

**PLAN DE SITUATION**

**6**

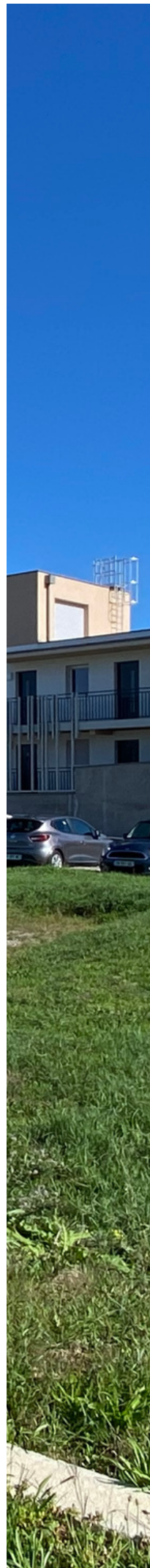
**PLAN DE COMMERCIALISATION**

**7**

**DOCUMENTS REGLEMENTAIRES**

**8**

**Contact**





## Situation

Pulversheim, commune de 2900 habitants située à 13 kilomètres au Nord-Est de Mulhouse. Une situation privilégiée, proche des axes autoroutiers et de zones commerciales d'envergure.

## Description du projet

Pour dynamiser et diversifier l'offre de logements en accession, de façon cohérente et harmonieuse, le lotissement des ROSEN propose sur 2.2 hectares, une offre foncière essentiellement consacrée à l'habitat.

Le projet prévoit le développement maîtrisé sur plusieurs années de :

- Environ 9300 m<sup>2</sup> de surface de plancher destinées à du collectif
- Environ 1300m<sup>2</sup> de surface de plancher destinées à de l'habitat intermédiaire
- 8 parcelles réservées à la maison individuelle
- Le développement de 11 maisons de ville

L'aménagement comprend également l'implantation d'un espace vert et d'une place de jeux en Cœur d'Ilot, ainsi qu'une reprise des voiries existantes avec réduction de la voie et implantation de zones de stationnement et d'une piste cyclable.

## Desserte

Voie rapide D430 2 X 2 voies : liaison avec Mulhouse et le réseau autoroutier français, suisse et allemand.

A 10 minutes de l'A36

## Prestations

Terrains viabilisés tous réseaux en limite de propriété :

- Eaux usées
- Electricité
- Eaux pluviales
- Gaz
- Eau potable
- France Télécom

Les frais de branchements et taxes de raccordement sont à la charge de l'acquéreur

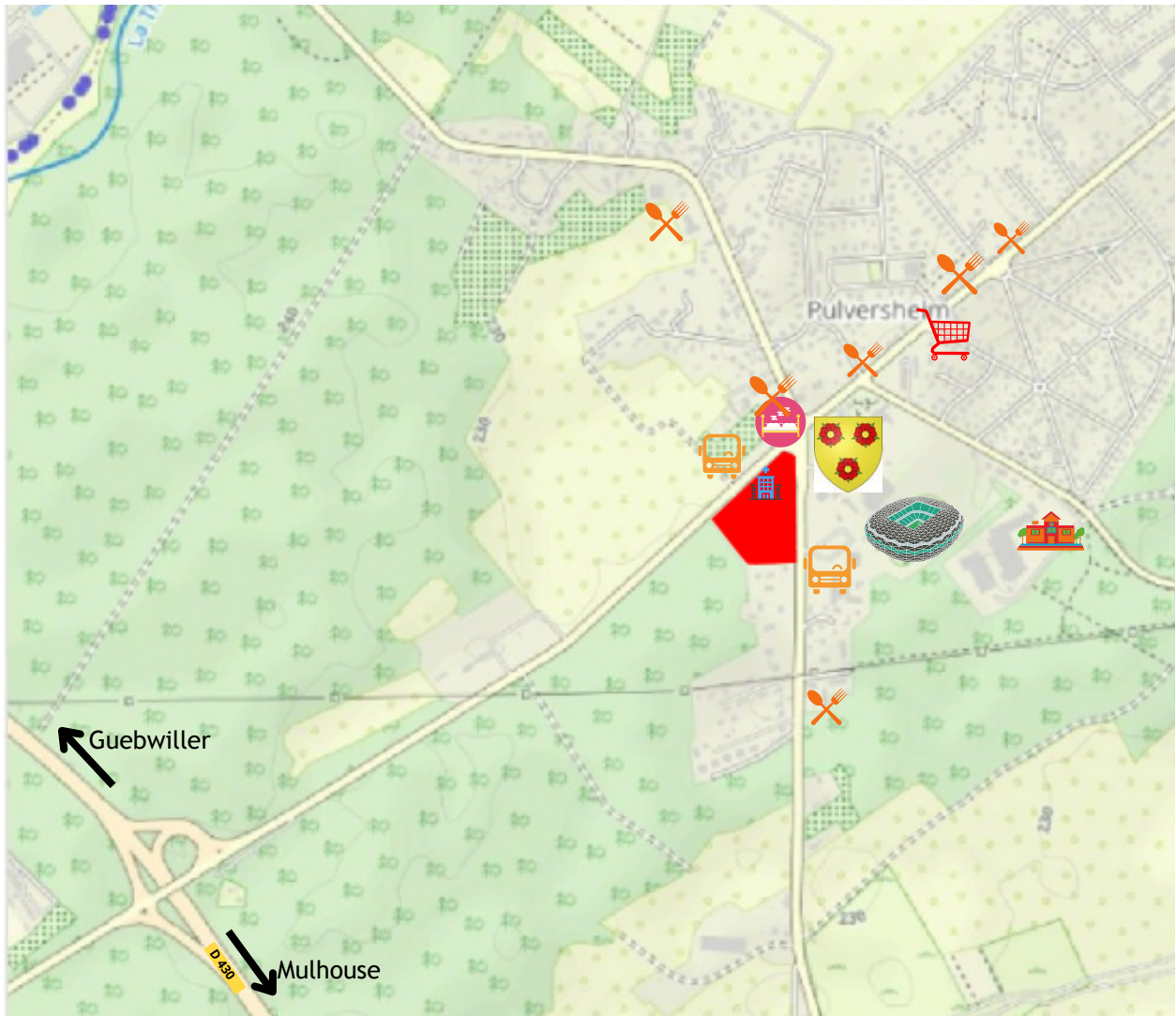
## Conditions de vente

Vente de droits à construire

Conditions de vente : nous consulter



# PLAN DE SITUATION



Mairie



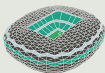
Restaurants



Les Rosen



Carrefour Express



Complexe sportif



Arrêt de bus



Lycée



Pôle médical



Hôtel / Restaurant

# PLAN DE COMMERCIALISATION



Parcelles	Bâti au sol	SDP
C	670 m <sup>2</sup>	1 876 m <sup>2</sup>
D	400 m <sup>2</sup>	960 m <sup>2</sup>

## DOCUMENTS REGLEMENTAIRES: Liens de téléchargement

### Plan Local d'Urbanisme :

Le PLU, précisant les règles d'urbanisme et de construction, est téléchargeable sous lien ci-dessous

<https://drive.google.com/file/d/1oQ4VI9TBYX6-Kk3OJ-MDAsqAosGBeb0-/view?usp=sharing>

### Cahier des Prescriptions

Le Cahier des Prescriptions Urbaines, Architecturales, Paysagères et Environnementales est téléchargeable sous le lien ci-dessous:

<https://drive.google.com/file/d/1kODDxYC83ndMts6VgWPvXYMBm0Q2fqSr/view?usp=sharing>



# CONTACTS

## Informations Commerciales

- Sylvie HERO Responsable Commerciale
  - 03.89.59.61.83
  - commercial@citivia.fr

## Informations Techniques

- Camille MORIN Chargée d'opérations
  - 03.89.33.29.28