

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2020



CITIVIA

CONCEVOIR | RÉALISER | DÉVELOPPER | ENSEMBLE

Le 23 novembre 2020,
le siège social s'est installé
au 24 rue Carl Hack à Mulhouse,
au cœur du quartier d'affaires
de la gare TGV.





Le traditionnel rapport d'activité de CITIVIA revêt une dimension particulière en 2020. Cette année restera dans les annales comme celle de la pandémie de la COVID 19, un évènement hors norme qui n'a pas épargné CITIVIA SPL, dont l'activité de chantier, de développement immobilier et d'exploitation de parcs de stationnement a été lourdement impactée. Cette année fut aussi synonyme de changement dans la gouvernance des collectivités locales : cela nous a amenés à élaborer un plan stratégique, véritable feuille de route pour les prochaines années, en lien fort avec nos 28 actionnaires publics et partagé avec CITIVIA SEM. Ce plan sera présenté en septembre 2021. En 2020, j'ai aussi eu l'honneur et le plaisir de prendre la présidence de CITIVIA SPL à la suite de Philippe Maitreau à qui je rends hommage pour son implication au long cours. Tous ces changements ne nous ont pas empêchés de mener à bien des opérations remarquables pour nos territoires Sud et Centre Alsace, avec une motivation des équipes intacte. Aménagement de la plus grande salle d'escalade de France, reconversion d'une friche industrielle sur le site DMC à Mulhouse, véritable prouesse technique et commerciale, fruit d'un partenariat financier efficace ; Aménagement du quartier nouveau bassin, lieu de vie : logements, activités tertiaires dans un cadre apaisé par la végétation et l'eau : autant d'exemples d'une réussite que nous avons vocation à démultiplier.

Je vous souhaite une bonne lecture de notre rapport!

Jean-Philippe Bouillé

C'est avec grand plaisir que nous vous transmettons ce rapport 2020 qui relate l'activité du groupe CITIVIA. Présidente de CITIVIA SEM depuis le 17 juin 2020, j'ai rapidement pu constater l'adaptabilité, le dynamisme et la réactivité de cette entreprise locale. Pour CITIVIA SEM, 2020 a été marquée par l'aboutissement de l'augmentation de capital, avec le soutien déterminant de la Collectivité Européenne d'Alsace, mais aussi de la ville de Mulhouse, de l'agglomération m2A, de la Banque des Territoires, de la Banque Populaire et du Crédit Agricole. Qu'ils en soient remerciés ! Désormais, CITIVIA SEM a les moyens de ses ambitions, au service de l'épanouissement de nos territoires urbains et économiques, avec une priorité consacrée aux opérations immobilières innovantes. L'opération Green Lofts sur le quartier Fonderie à Mulhouse en sera la première concrétisation. Ainsi, le groupe CITIVIA (CITIVIA SPL et CITIVIA SEM) est totalement complémentaire comme en témoigne le présent rapport.

Au plaisir de prochaines rencontres autour de nos projets!

Lara Million

Cette singulière année 2020 a bouleversé l'ensemble de nos fonctionnements, professionnels et personnels. La conduite de nos projets, entre confinements, interruptions de chantiers et incertitudes économiques, est devenue un parcours d'obstacles particulièrement complexe, mais nous avons néanmoins réussi à faire avancer de nombreux dossiers. Comme chaque année, ce rapport témoigne de l'impact positif de nos opérations, en terme notamment de construction de logements et d'implantation d'emplois. Je souhaite souligner l'engagement sans faille de l'équipe, malgré les circonstances, sur l'ensemble de nos métiers, de l'aménagement et la construction à la gestion de parkings, des politiques de rénovation de l'habitat au renouvellement urbain et à la gestion immobilière. C'est cet engagement quotidien qui rend possible ces résultats. Nous sommes d'autant plus motivés pour poursuivre nos efforts, en 2021, aux côtés des nombreuses collectivités et partenaires qui nous font confiance, avec une feuille de route renouvelée pour les cinq prochaines années.

Stephan Muzika

QUARTIERS URBAINS & ÉQUIPEMENTS

CARTORHIN - SPL VILLE DE GUEBWILLER

Concession

Aménagement du cœur de ville, logements, commerces, services, stationnements et espaces publics.

Surface à aménager (ha): 1,23

Surface de plancher (m²): 3 429

Investissements (K€ HT): 3 448

Effets leviers

Nombre d'emplois: 20 **Nombre de logements:** 37

Investissements générés (K€ HT): 5 500

ACTU - En 2020, le parking P1 a été livré en fin d'année et un nouveau plan guide a été vu le jour. **Prochaines étapes:** reprise des études opérationnelles sur la base du nouveau plan guide et réalisation d'un appel à projets (consultation promoteurs).



ECOQUARTIER - SPL COMMUNE DE LUTTERBACH

Concession

Aménagement d'une zone d'habitat.

Surface à aménager (ha): 6,8

Surface de plancher (m²): 21 919

Investissements (K€ HT): 5 619

Effets leviers

Nombre de logements: 245

Investissements générés (K€ HT): 35 070

ACTU - La maîtrise de l'intégralité du foncier a abouti en 2020. Les procédures environnementales et de modification du PLU sont programmées durant l'année 2021. Les travaux de viabilisation d'une première tranche du projet devraient débuter au début de l'année. Les contacts promoteurs vont s'intensifier en 2021.

CONCESSION DE RENOUVELLEMENT URBAIN - SPL, VILLE DE MULHOUSE

Concession

Études ; recyclage d'immeubles par investisseurs, propriétaires occupants ; création et rénovation d'espaces publics ; vente de charges foncières pour la réalisation de logements neufs ; accompagnement des propriétaires dans la rénovation de leur local.

Cessions: 41 immeubles et 3 300 m² SDP pour des logements neufs

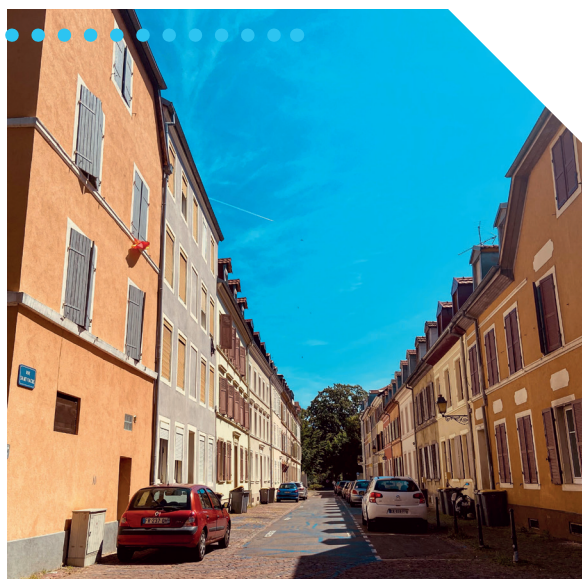
Travaux: 2,1 M€ sur immeubles, 1,7 M€ pour le traitement d'espaces publics

Investissements: 19 M€

Effets leviers

Nombre de logements: 360 logements rénovés et 30 logements neufs

ACTU - Malgré un contexte complexe pour réaliser les visites d'immeubles et monter les dossiers de demande de subventions, 70 % de l'objectif est atteint en matière de dossiers déposés et les premiers chantiers ont été engagés. En parallèle, l'étude du traitement des espaces publics avec l'Atelier Ruelle a produit des hypothèses d'aménagement qui seront validées au 1^{er} trimestre 2021.





ZAC DE LA FONDERIE - SPL VILLE DE MULHOUSE

Concession

Aménagement d'un nouveau quartier d'habitat et d'équipements (université, clinique, hôtel) réalisé sur une friche industrielle partiellement réhabilitée et pour la majeure partie rénovée après dépollution.

Surface à aménager (ha): 12,6

Surface de plancher (m²): 120 760

Investissements (K€ HT): 11 390

Effets leviers

Nombre d'emplois: 759 **Nombre de logements:** 830

Investissements générés (K€ HT): 144 000

ACTU - Finalisation de la commercialisation de lots à destination de logements (Green Lofts), de bureaux tertiaires et colivings et résidence Vinci. Achèvement des travaux de l'IUMM, avec le promoteur LINKCITY.

ZAC LES PRUNELLES - SEM COMMUNE DE SEEBACH

Concession

Aménagement d'un nouveau quartier résidentiel sur une zone AU, en vue de créer un ensemble de logements diversifiés: maisons individuelles et logements collectifs.

Surface à aménager (ha): 3,8

Investissements (K€ HT): 2 755

Effet levier

Nombre de logements: 80

ACTU - Les travaux de viabilisation de la 2^e tranche du lotissement sont en cours avec un achèvement de la voirie provisoire (hors finitions et espaces verts) prévu en mars 2021.



TÉMOIGNAGE - Écoquartier de Lutterbach

Rémy Neumann. Maire de Lutterbach et Vice-président de m2A

Pour une petite commune comme la nôtre (Lutterbach compte environ 6 400 habitants et un petit service technique), CITIVIA n'est pas simplement un partenaire, c'est un accélérateur de projets. Études préliminaires, recherche de label, acquisition de terrain, enquête publique, aménagement, urbanisation, commercialisation: depuis près de 10 ans, en concertation avec la municipalité, CITIVIA supporte l'ensemble des opérations. Le nouvel écoquartier, qui sortira de terre en 2022 pour donner un nouvel élan à notre ville, est le fruit d'une co-construction entre la commune de Lutterbach et CITIVIA.

COLLÈGE KENNEDY - SPL VILLE DE MULHOUSE

Mandat SPL VILLE DE MULHOUSE

Restructuration et extension du collège Kennedy.

Surface de plancher (m²): 2 604

Investissements (K€ TTC): 13 500

ACTU - Après une période de préparation, les travaux ont démarré en octobre 2020 pour une première livraison en 2021 des bâtiments: D, F et G.



10-12 RUE DU BALLON - SPL VILLE DE MULHOUSE

**Assistance à la commercialisation
d'un foncier propriété de la Ville de Mulhouse**

Finalisation des négociations en 2020 avec l'opérateur STRADIM en vue d'une opération immobilière de logements.

Surface de plancher (m²): 2 100

Investissements (K€ HT) Charge foncière: 300

Effet levier

Nombre de logements: 38

ZAC DU NOUVEAU BASSIN - SPL VILLE DE MULHOUSE

Concession

Aménagement d'un quartier d'habitat résidentiel avec services-séniors et activités tertiaires, hôtelières et de loisirs.

Surface à aménager (ha): 13

Surface de plancher (m²): 157 000

Investissements (K€ HT): 48 811

Effets leviers

Nombre d'emplois: 772 **Nombre de logements:** 1 030

Investissements générés: 214 M€

ACTU - Les chantiers de construction de logements de Pierre et Territoires et Nexity se poursuivent ainsi que les études d'aménagements de VRD en vue des livraisons au printemps 2021.

PARCS D'ACTIVITÉS ET IMMOBILIER D'ENTREPRISES

ZAC GARE - SPL VILLE DE MULHOUSE

Concession

Création d'un quartier d'affaires de part et d'autre de la gare TGV de Mulhouse, destiné à accueillir des fonctions de tertiaires supérieurs dans un environnement consolidé de parkings, commerces, hôtels, etc.

Surface à aménager (ha): 24

Surface de plancher (m²): 57 000

Investissements (K€ HT): 27 578

Effets leviers

Nombre d'emplois: 2 000

Investissements générés: 91 M€

ACTU - Les travaux relatifs au lot 3B (« Le Platinium ») se poursuivent en vue d'une livraison du bâtiment en septembre 2021. La commercialisation locative est en cours. Les entreprises en charge de la déconstruction de la dalle sur le canal Rhin-Rhône et du réaménagement du Square De Gaulle ont été désignées et la préparation du chantier est démarrée. Les travaux en tant que tels débuteront fin mars 2021 pour s'achever fin 2022.



ZONE COMMERCIALE SUD - SPL VILLE DE SELESTAT

Concession

Création d'une zone commerciale.

Surface à aménager (ha): 5,5

Surface de plancher (m²): 18 903

Investissements (K€ HT): 7 799

Effets leviers

Nombre d'emplois: 150

Investissements générés: 29,9 M€

ACTU - Les travaux d'aménagement de la Zone Commerciale Sud ont démarré début 2020. Malgré la crise sanitaire, la livraison de la 1^{re} tranche sera effective début 2021, permettant ainsi l'ouverture du restaurant KFC dont la vente a été faite en 2020. Les travaux d'aménagement se poursuivront en 2021.

ZAC DES COLLINES 2 - SPL COMMUNES DE MULHOUSE, ET BRUNSTATT-DIDENHEIM

Concession d'aménagement

Ce projet concerne la troisième vallée du Parc des Collines et la création d'une zone d'aménagement concertée pour répondre à la demande d'implantation d'entreprises.

Surface à aménager (ha): 75

Surface de plancher (m²): 197 254

Investissements (K€ HT): 28 208

Effets leviers **Nombre d'emplois: 1 500**

Investissements générés: 226,8 M€

ACTU - 93 % du foncier de la tranche 1 est vendu ou réservé. La réception des travaux de voirie de l'avenue de Strasbourg est prévue en novembre 2021. Les espaces verts et le mobilier urbain seront aménagés à partir de janvier 2021. Les travaux débuteront rue de Berlin en février 2021 pour permettre la viabilisation de six nouveaux terrains, dont deux en cours de réservation.





VILLAGE ARTISANAL DROUOT - SPL VILLE DE MULHOUSE

Concession

Réhabilitation d'une ancienne caserne militaire en locaux d'activités artisanales et tertiaires voués à la location.

Surface de plancher (m²): 8 255

Investissements (K€ HT): 14 976

Effet levier

Nombre d'emplois: 145

ACTU - 36 entreprises sont installées soit un taux d'occupation locatif de 97 %. Un dispositif de soutien financier a été mis en place avec m2A et CITIVIA pour les locataires qui se sont vus imposer l'arrêt de leur activité dans le cadre de la crise sanitaire du COVID-19.

ZAC CARREAU MARIE-LOUISE - SPL m2A

Concession

Aménagement de l'ancien Carreau minier Marie-Louise à Staffelfelden. Création d'une coulée verte au pied du terril et d'une zone d'aménagement économique.

Surface à aménager (ha): 37,9

Surface de plancher (m²): 108 458

Investissements (K€ HT): 5 181

Effets leviers

Nombre d'emplois: 200

Investissements générés: 54,2 M€

ACTU - L'aménagement de la voirie sud en 2020 permet de commercialiser des petites parcelles. Les contacts avancés sur toutes les parcelles devraient permettre le développement important de la zone en 2021. Au moins trois projets devraient voir le jour en 2021: VS Charpentres; Werner et Everplast.



PARC D'ACTIVITÉS THANN-CERNAY - SPL COMMUNAUTÉ DE COMMUNES THANN-CERNAY

Concession

Aménagement d'une zone d'activités.

Surface à aménager (ha): 42

Surface de plancher (m²): 193 881

Investissements (K€ HT): 15 047

Effets leviers

Nombre d'emplois: 1 049 **Nombre de logements:** 3

Investissements générés: 194 M€

ACTU - Démarrage des travaux de la tranche 3 au 3^e trimestre 2020. 2 concessions réalisées.



TÉMOIGNAGE - Parc d'Activités Thann-Cernay

François Horny. Président de la Communauté de Communes de Thann-Cernay.

Après un faux départ en 2008 dû à la crise économique, notre parc d'activités connaît une véritable renaissance depuis 5 ans maintenant. Grâce au partenariat exemplaire mené avec CITIVIA, nous avons réussi à lui redonner de l'élan. Cette zone vivante, dynamique et bien pensée, accueille désormais une cinquantaine d'entreprises et 10 nouveaux projets sont d'ores-et-déjà sur la table alors que la tranche 3 de l'aménagement sera bientôt enclenchée. Pour moi, c'est une véritable success-story. Je me félicite du travail accompli depuis plusieurs années maintenant avec CITIVIA.

RÉNOVATION & CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

GREEN LOFTS - SEM QUARTIER FONDERIE VILLE DE MULHOUSE

Conception et réalisation

Réalisation d'un programme de 89 logements neufs en trois tranches de type loft en co-promotion qui proposent une autre manière d'habiter la ville. Soit 3 bâtiments répartis sur 7 étages situés dans un parc d'environ 2 300 m², généreusement arboré et bénéficiant de 100 places de stationnement.

Des volumes inédits, des possibilités d'aménagement multiples, de grandes terrasses, le projet a été pensé pour répondre au plus près aux envies, au confort et au bien-être des habitants.

Ce projet est éligible également au dispositif gouvernemental de la loi Pinel, défiscalisation immobilière accessible à tous.

Green Lofts s'inscrit dans le quartier Fonderie de Mulhouse, une ancienne friche industrielle en pleine mutation, où se combinent logements, activités économiques, commerces et services à proximité du centre-ville et de la gare.

Nombre de logements : 89

Surface de plancher (m²) : 7 000

Investissement (K€ HT) : 15 697

ACTU - Dépôt du permis de construire et lancement de la commercialisation en octobre 2020.



PIG 68 « HABITER MIEUX » - SPL HAUT-RHIN

Prestation de services

Dispositif de suivi animation du Programme d'Intérêt Général de la Collectivité Européenne d'Alsace permettant l'accompagnement des propriétaires sur le territoire Sud Alsace (hors m2A).

303 visites en 2020

230 logements réhabilités

5 383 K€ de travaux TTC générés

2 082 K€ de subventions engagées

ACTU - 2020 a été une année complexe qui cependant a permis d'engager plus de 200 dossiers. La mise en place de la CEA début 2021 conduit à une réorganisation du travail et au changement d'interlocuteurs pour CITIVIA.



TÉMOIGNAGE - Green Lofts

Jean-François Hurth

Promoteur et partenaire-associé sur le programme Green Lofts.

Sur le projet atypique Green Lofts, nous travaillons main dans la main avec CITIVIA. Nous allions nos savoir-faire (transformation de friche industrielle patrimoniale en lofts) et notre expertise pour avancer dans la bonne direction. CITIVIA est en charge de l'ingénierie financière et des travaux, et de mon côté, je gère avec mon associé Hervé Meyer, la commercialisation du projet et sa communication ainsi que le suivi client. Grâce à une relation juste, équilibrée et à des échanges clairs et réguliers, le projet Green Lofts verra le jour dans d'excellentes conditions. C'est plus qu'un travail d'équipe, c'est véritablement une synergie.

GREEN LOFTS



CITIVIA, C'EST 7 PARKINGS ET 1 380 PLACES DE STATIONNEMENT.

▶ PARKINGS GARE TGV - SPL VILLE DE MULHOUSE

CITIVIA SPL assure pour le compte de Mulhouse Alsace Agglomération (m2A), la Délégation de Service Public relative au Parking Gare P1 et pour la Ville de Mulhouse la Délégation de Service Public des parking P2 et P3.

P1 / nombre total de places: 433

P2 / nombre total de places: 215

P3 / nombre total de places: 140

L'année a été très fortement impactée par la crise sanitaire. C'est particulièrement le cas sur les parkings proches de la gare TGV avec des baisses de 50 % à 60 % de fréquentation. Nos équipes, en 1^{ère} ligne, ont continué toutefois à assurer l'accueil et la sécurité des usagers.



▶ PARKING FONDERIE - SEM VILLE DE MULHOUSE

CITIVIA SEM a réalisé en fonds propres, fin 2017, des travaux de réaménagement sur le parking m2A existant situé sur le site industriel de la Fonderie pour un début d'exploitation en novembre 2017.

Nombre total de places: 200

Investissements (K€ HT) : 329

▶ PARKING COLLINES - SEM LA POSTE / COMMUNE DE BRUNSTATT-DIDENHEIM

CITIVIA SEM a construit pour la Poste un parking attenant à son centre de tri. La Poste en est le locataire exclusif.

Nombre total de places: 120

Investissements (K€ HT) : 580

La création du parking a permis l'implantation d'un centre de tri.

▶ PARKING PORTE-HAUTE - SPL VILLE DE MULHOUSE

CITIVIA SPL assure pour le compte de la Ville de Mulhouse, la Délégation de Service Public relative au Parking Porte-Haute de Mulhouse dans le cadre d'un contrat de Concession de Service Public signé le 1^{er} août 2016 pour une durée de 15 ans.

Nombre total de places: 215

ACTU- Malgré un contexte difficile, le parking Porte-Haute a vu sa baisse de fréquentation se limiter à -20 % comparativement à 2019.



▶ PARKING POIDS LOURDS - SPL SAUSHEIM - m2A

CITIVIA SPL assure pour le compte de m2A, la Délégation de Service Public relative au Parking basé à Sausheim, aire de stationnement et de services pour les chauffeurs de poids lourds en transit.

Nombre total de places: 58

ACTU- La crise sanitaire a eu moins d'incidence sur ce parking dans la mesure où la chaîne logistique a été maintenue pendant les périodes de confinement.



TÉMOIGNAGE - Parking P1

Julien Adam

Directeur du Centre Affaires Entreprises Alsace Sud Banque Populaire

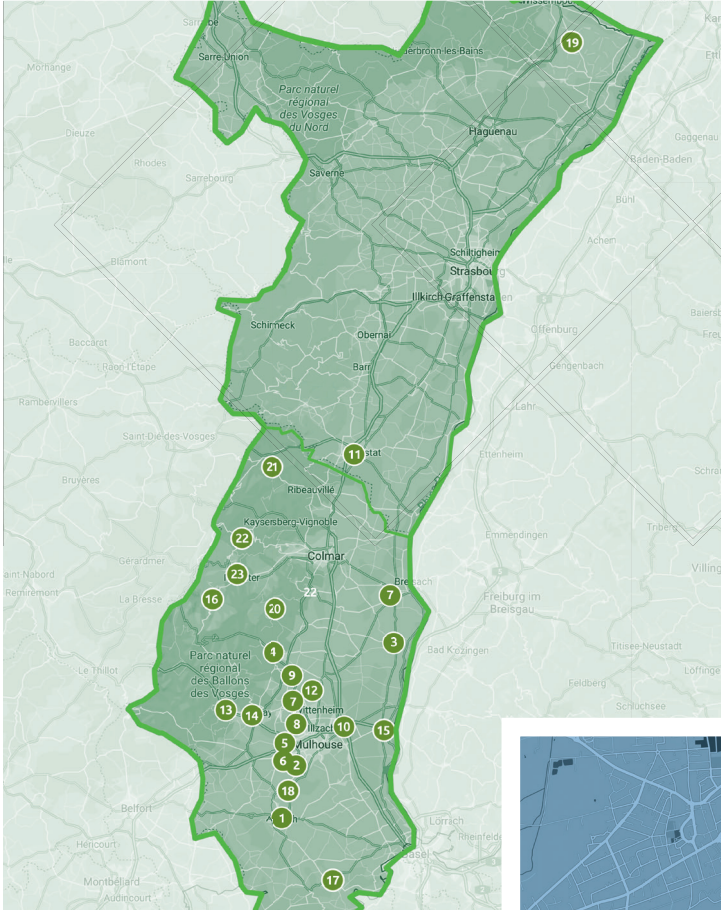
Pour moi, CITIVIA est vraiment l'acteur local incontournable de l'aménagement de la Ville. Mon rôle en tant que Directeur du Centre Affaires Entreprises Alsace Sud Banque Populaire est bien évidemment d'accompagner CITIVIA dans cette dynamique en finançant des projets qui changent notre regard sur la ville. Résidences, équipements de loisirs, parkings: ils peuvent tous, à leur manière, faciliter le quotidien des habitants. En tant que nouvel utilisateur du parking P1 récemment aménagé à Mulhouse, je peux dire que CITIVIA fait tout pour que nous puissions travailler et vivre en ville dans les meilleures conditions.





TERRITOIRES D'INTERVENTIONS

Lieux d'intervention CITIVIA

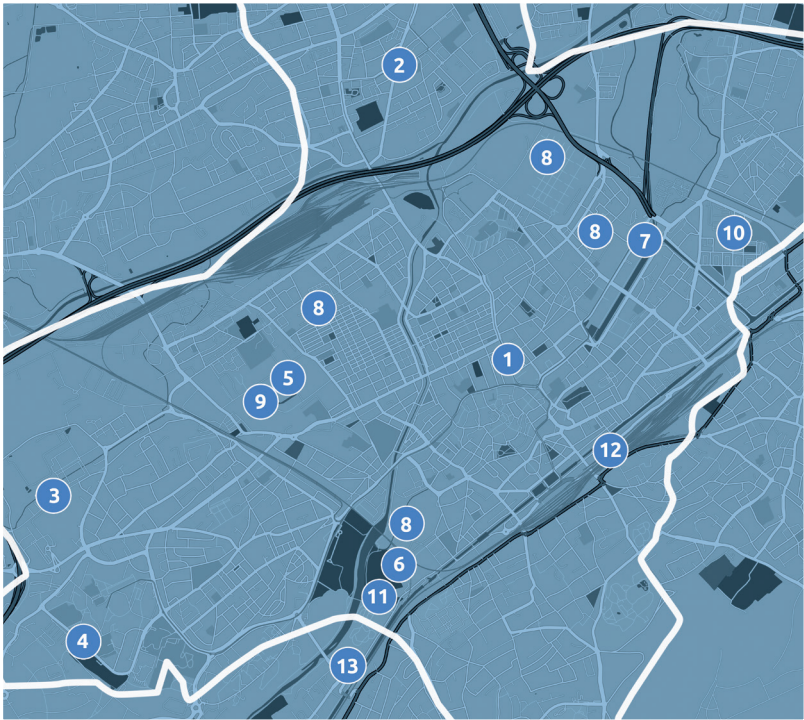


ALSACE

- 01 - Altkirch
- 02 - Didenheim
- 03 - Fessenheim
- 04 - Guebwiller
- 05 - Lutterbach
- 06 - Morschwiller-le-Bas
- 07 - Neuf Brisach, Biesheim, Fessenheim
- 08 - Pffastatt
- 09 - Pulversheim
- 10 - Sausheim
- 11 - Sélestat
- 12 - Staffelfelden, Feldkirch, Ungersheim et Pulversheim
- 13 - Thann
- 14 - Thann Cernay
- 15 - Hombourg
- 16 - Muhlbach
- 17 - Werentzhouse
- 18 - Illfurth
- 19 - Seebach
- 20 - Soultzmatz
- 21 - Sainte Marie aux Mines
- 22 - Orbey
- 23 - Munster
- 24 - Rouffach

MULHOUSE

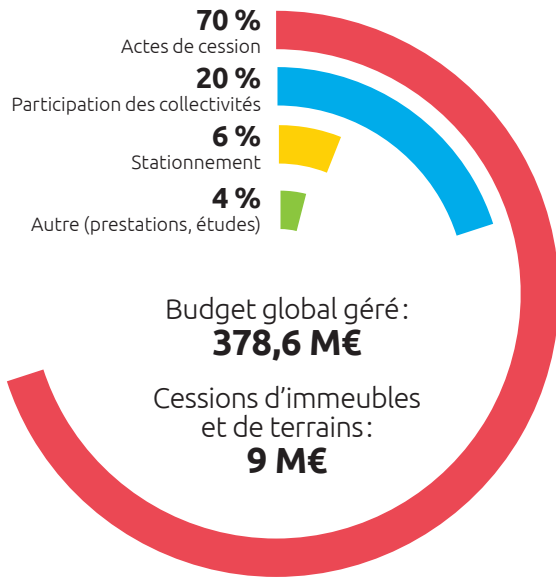
- 01 - Centre Ville
- 02 - Quartier Bourtzwiller
- 03 - Quartier de la Mer Rouge
- 04 - Quartier des Côteaux
- 05 - Quartier DMC
- 06 - Quartier Fonderie
- 07 - Quartier Nouveau Bassin
- 08 - Quartiers Fonderie, Franklin, Vauban Nepper et Briand
- 09 - Quartier DMC
- 10 - Quartier Drouot
- 11 - Quartier Fonderie
- 12 - Quartier Gare
- 13 - Brunstatt-Didenheim





INFORMATIONS CLÉS 2020

**Chiffre d'affaires 2020 :
18,7 M€**



DES PROJETS UNIQUES, DES ÉCHELLES MULTIPLES

23 projets d'aménagements (écoquartier, anciennes friches industrielles...)

14 immeubles de bureaux et d'activités exploités

7 parkings gérés

6 établissements scolaires en construction

5 maisons de retraite en construction

4 études réalisées

14 autres prestations de services

QUI SONT NOS CLIENTS ?

15 collectivités

46 investisseurs et promoteurs

227 600 usagers horaires des parkings par an

655 abonnés des parkings

75 entreprises locataires



CITIVIA REMPORTE LE GRAND PRIX PROJETS

Lors de l'édition 2020 du festival fimbACTE, Citivia a remporté le « Grand Prix Projets » pour le nouveau mur d'escalade de Mulhouse.

Ouverture été 2020

Plus haut mur d'escalade artificiel de France

35 000 utilisateurs par an 3 206 K€ investis

Le festival fimbACTE, organisateur des Trophées du Cadre de vie, réunit, chaque année, les acteurs engagés, précurseurs et créatifs qui répondent aux attentes des usagers et/ou professionnels. Au-delà de la confrontation des talents, ce rendez-vous contribue à l'émergence des nouvelles tendances qui feront les innovations de demain en matière d'urbanisme, d'aménagement, d'architecture, de construction.

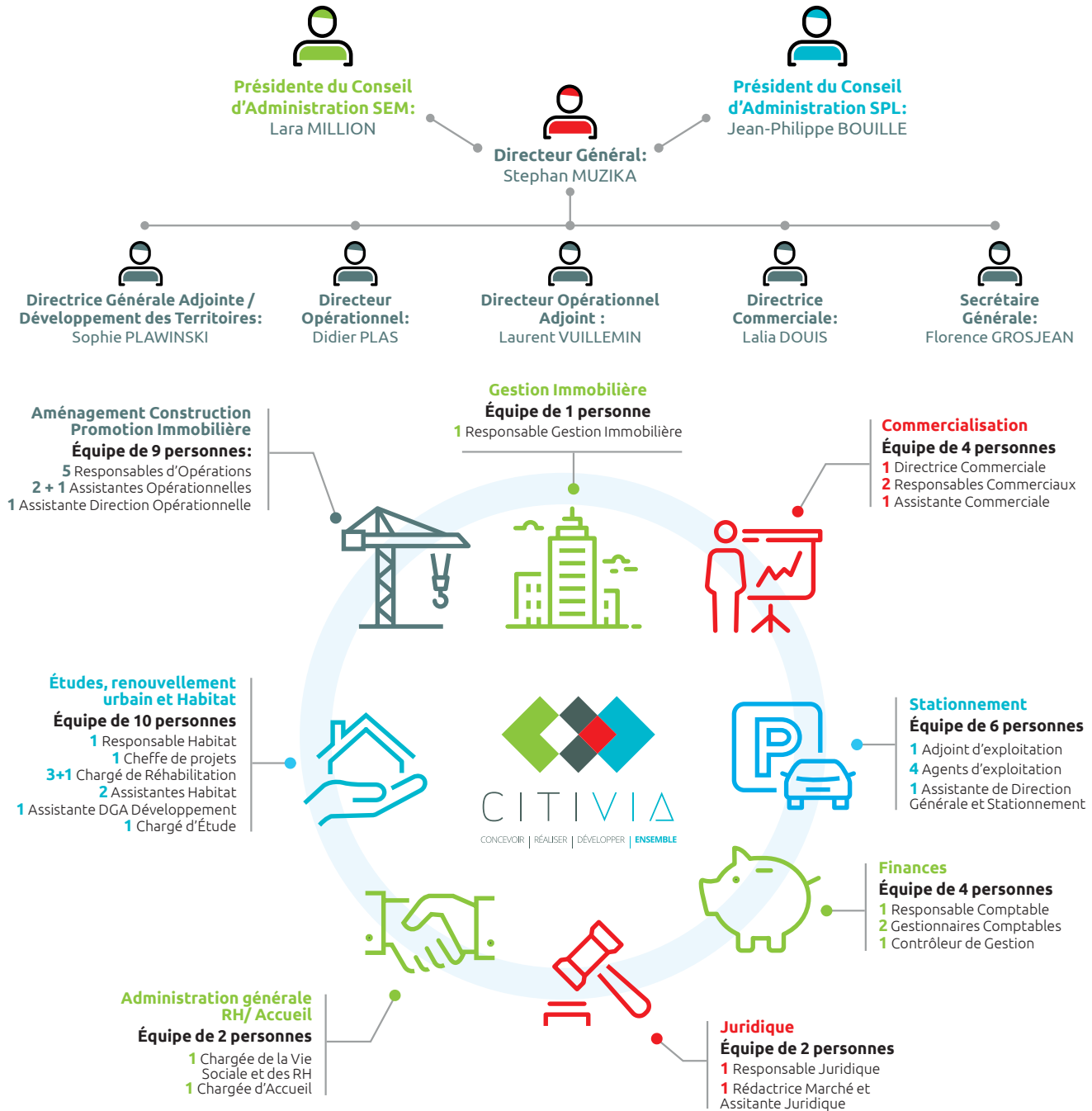


LES 100 QUI FONT LA VILLE

Le magazine Traits Urbains publie chaque année un palmarès des 100 qui font la Ville: élus, promoteurs, aménageurs, urbanistes, paysagistes et architectes. En 2020, Traits Urbains a distingué Stephan Muzika, et à travers lui, toute l'équipe de CITIVIA pour la qualité des projets menés dans la région mulhousienne et le Sud Alsace.

ORGANISATION

CITIVIA: UNE ÉQUIPE DE 42 PERSONNES ORGANISÉE PAR MÉTIERS EN MODE PROJET



CITIVIA c'est... **Transition écologique** • **Architecture**
• **Fabrique des territoires** • **Solutions créatives et innovantes**
• **Expertise** • **Enthousiasme** • **Intérêt général**

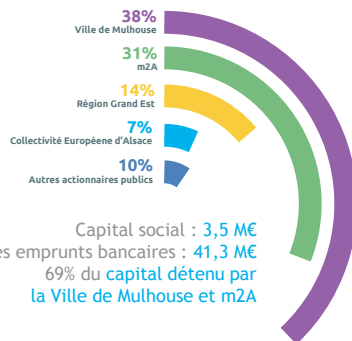


PARTIES PRENANTES



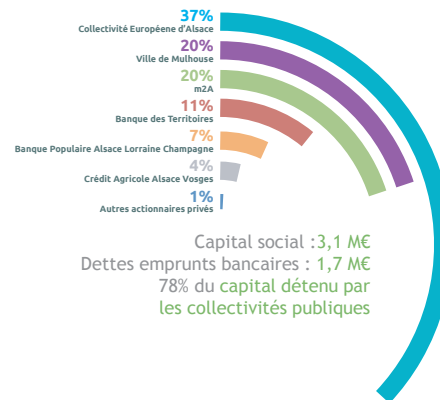
CITIVIA

28 actionnaires publics



CITIVIA

3 actionnaires publics et 7 privés



NOS FINANCEURS



NOTRE RÉSEAU



NOS RESSOURCES



ILS NOUS FONT CONFIANCE

LES INVESTISSEURS 2020 : NABIH PRO

- KFC SCI HK SÉLESTAT • HOFFARTH • CONTRÔLE TECHNIQUE DE L'HEXAGONE
- HOM LAB • CARRÉ EST • SCI RECIL • CM-CIC PIERRE
- LES PETITES PAPILLES • VINCI IMMOBILIER • LINKCITY NORD EST
- MUTASANTÉ • ACM NETTOYAGE • STRADIM • ALCYS • NEXITY

NOUVEAUX LOCATAIRES 2020 : TN ALIMENTATION • NAOM

- TROYKA • SEMAPHORE • FRANKI FONDATION • OSKAR PHOTO
- OIS • ROHRER FRANCE



CITIVIA

CONCEVOIR | RÉALISER | DÉVELOPPER | ENSEMBLE



CITIVIA

CONCEVOIR | RÉALISER | DÉVELOPPER | ENSEMBLE

SIÈGE SOCIAL

24 rue Carl Hack – 68100 Mulhouse
www.citivia.fr info@citivia.fr

COMMERCIALISATION

commercial@citivia.fr

HABITAT

habitat@citivia.fr

STATIONNEMENT

stationnement@citivia.fr